GREEN EDGE

Een boom van een avontuur!

Agenda 23 januari

1. Welkom en aanpak van de avond
2. Wat brengt het Pesse
3. Borging afspraken
4. Borging realisatie
5. Resultaten
6. Procedureel
7. Afronding

Het brengt Pesse levendigheid!

(Harm Post)

1. Levendigheid op het platteland. Levendigheid geeft toekomst voor jonge en oudere dorpsgenoten. Denk aan leefklimaat, werkgelegenheid en behoud (sociale) voorzieningen.
2. Kinderen uit Pesse kunnen altijd gratis spelen in het Belevenissen- en Speelbos.
3. Eerste twee jaar is er vrij entree voor het klimpark voor alle inwoners van Pesse.
4. Green Planet en straks ook Green Edge geven ondersteuning aan dorpsactiviteiten en verenigingen.

Borging afspraken

(Harm Post)

1. In de ‘Regels’ van het bestemmingsplan.
2. En anders in een addendum bij de anterieure overeenkomst met de gemeente.
3. En anders in vertrouwen of in tussen betrokken partijen opgestelde onderhandse akte of notariële akte.
4. Werkgroep ‘Controle & Handhaving’.
   (voorstel is om een werkgroep ‘Controle & Handhaving’ op te richten, zie dia permanente dialoog)

Waarborging realisatie

(Harm Post)

FASE 1:

- Start aanleg groenstroken
- Uitkijktoren
- Klimpark
- Bunker
- Activiteitenveld
- Belevenissenbos
- Speelbos
- Horeca Hooimijt
- Horeca Schaapskooi

(Start realisatie naar verwachting binnen een jaar na onherroepelijk worden bestemmingsplan).

FASE 2:

- Blokhutten
- Horeca Lammerenkooi
- Informatiecentrum

(Start naar verwachting 5 jaar na opening van Green Edge).

GREEN EDGE

Een boom van een avontuur!

RESULTATEN

Professionals

Ontwerpsessie 23 januari 2019

Uitkijktoren

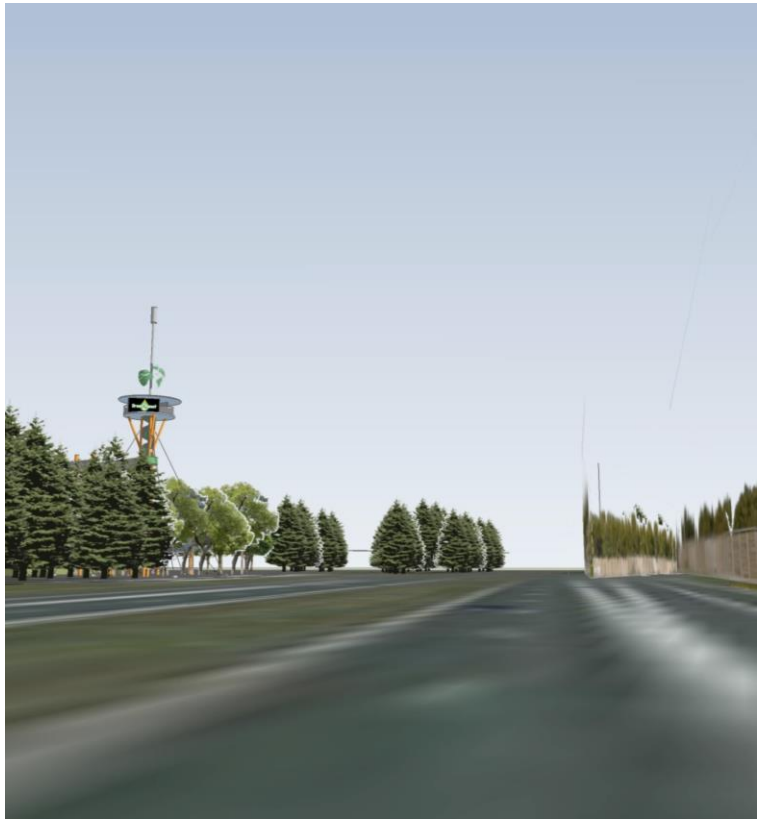
(Bert Willigenburg)

Overwegingen:

- RWS route is in het verleden onmogelijk gebleken.
- Belangrijke synergievoordelen gaan verloren tussen uitkijktoren, klimpark en communicatie met de A28.
- NMF en Natuurmonumenten zijn niet enthousiast over reclame-items met LED schermen elders langs de A28.
- Met het verwijderen van de uitkijktoren en het boomtoppenpad gaat er een uniek item van Green Edge verloren.
- In 2018 is er bij de gemeente Hoogeveen een verzoek ingediend voor een tweede uitzendmast t.b.v. mobiel dataverkeer bij Pesse. Naar verwachting komt er een tweede uitzendmast bij Pesse.

Conclusie:

- We zien geen andere alternatieven voor de uitkijktoren.
- We zien wel mogelijkheden om bezwaren zoveel mogelijk weg te nemen.



Waarborging Privacy ivm uitkijktoren

(Pieter Brink)

1. Uitkijkpunt plateauhoogte van 28 mtr naar op 19 mtr.
2. Afscherming van 60’ richting Pesse blijft van toepassing.
3. Het boomtoppenpad krijgt ook afscherming richting Pesse.
4. Maximale hoogte palen klimbos met 5 meter verlaagd naar 20 meter. Kijkhoogte is max. 19 mtr.

Beperking effecten lichtreclame

(Aljo Brussee)

GREEN EDGE
Een boom van een avontuur!

1. Schermen in de rijrichting van de A28 en schijnen niet naar Pesse.
2. LED –schermen uit tussen 23.00 en 07.00 uur. Voor zonsopgang en een uur na zonsondergang sowieso terug naar de allerlaagste categorie van Rijkswaterstaat: E1.
3. Installatie wordt voorzien van volautomatische lichtdimmer.
4. Witte achtergronden tijdens E1 tijdzones van de dag zijn niet toegestaan.
5. Witte letters en logo’s mogen niet vol wit zijn. Maximaal 60%.
6. Geen harde beeldovergangen maar dissolve techniek (geleidelijke overgang van beelden).
7. Content op afstand aan te passen, minimaal drie locaties (t.b.v. snelle actie bij klacht).
8. Formaat variabele lichtreclame 720 x 800 cm (ipv 800x1000).
9. Lichtarchitect ontwerpt in samenwerking met de omgeving de uitlichting van aardbol.

Landschappelijke inpasbaarheid

(Wilfried Reuvers)

1. Boscompensatie wordt gerealiseerd voordat aangevangen mag worden met de realisatie van objecten.
2. Beplantingsplan boscompensatie wordt in overleg gemaakt met de Groengroep. (voorstel is om een Groengroep op te richten, zie dia permanente dialoog)
3. Bloemenweides belangrijk onderdeel van Green Edge en tankstation.
4. Reclamemogelijkheid langs N375 laten we vervallen.

Beperking zicht op planontwikkeling

(Wilfried Reuvers)

1. Thans niet gewenst, maar we blijven ervoor openstaan om dit gezamenlijk op te pakken, mocht men van gedachten veranderen.
2. Voor: Bewoners Warreveen Noord (langs A28).
3. Ontwerp door Groengroep i.s.m. Reuvers Buro voor Groene Ruimten.
4. Hoge groenbeplanting in de eigen achtertuin (zicht richting A28).
5. ca 5 mtr breed tbv beperking van uitzicht op de uitkijktoren.
6. Kosten aanleg (met een max. van totaal € 25.000) worden gedragen door Green Edge.

Boscompensatie perceel RWS

(Wilfried Reuvers)

1. Ontwerp voor boscompensatie perceel RWS i.o.m. de bewoners Molenhoek aanpassen i.s.m. Reuvers Buro voor Groene Ruimten.
2. Er wordt een onderhoudsovereenkomst opgesteld in samenspraak met de omgeving.
3. De gemeente Hoogeveen wordt gevraagd om verdubbeling lantaarnpalen tussen de Molenhoek en Pesse mogelijk te maken. (Kosten van extra lantaarnpalen en plaatsing voor rek. Green Edge).

Evenementen

(Herbert Floor)

1. Kleinschalige cultuur- en muziekevenementen en sportevenementen. Geen muziekconcerten of DJ's met dance of housemuziek.
2. Per jaar: max. 8 evenementen ipv max. 10.
3. Er verblijven max. 500 bezoekers gelijktijdig in het plangebied tijdens een evenement. Elk evenement max. 5.000 deelnemers.
4. Evenementen altijd via voorinschrijving, zodat aantal deelnemers vooraf bekend.
5. Bij evenementen worden bezoekers aan Green Edge middels een LED-scherm geïnformeerd dat Green Edge alleen geopend is voor deelnemers evenement
6. Voor ieder evenement wordt een aparte evenementenvergunning aangevraagd.
7. Bij elk evenement zorgen we voor afvaltonnen, zwerfafvalbewakers en rapers. Zwerfafval vermijden door versnaperingen zonder omverpakking te verstrekken.
8. Bij evenementen worden mogelijkheden voor het vullen van bidons gecreëerd.

Geluid

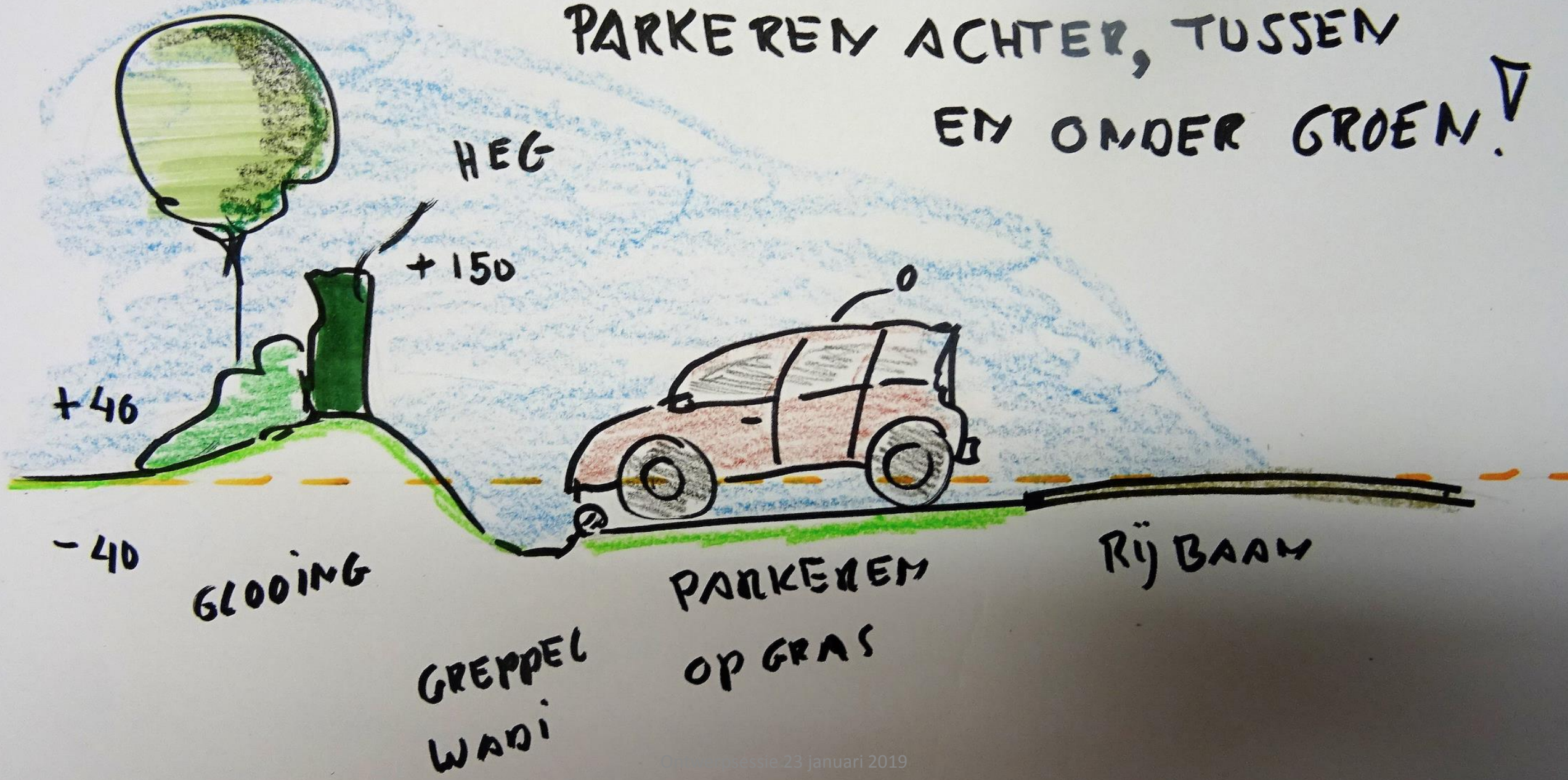
(Herbert Floor)

GREEN EDGE
Een boom van een avontuur!

1. Norm Populaire muziek wordt gehanteerd (zie tabel).
2. Geluidsnorm op gevels bij evenementen 5 dB lager dan huidig voorontwerp bestemmingsplan voorschrijft. Wordt max. 70 dB(A) en voor lage frequenties max. 85 dB(C).
3. Vrije val en Pendel; ma.- vr. tussen 08.00 en 19.00 uur en in het weekend tussen 10.00 en 19.00 uur.
4. Strook parkeren langs N375 verdiept tot 50 cm onder maaiveld.
5. Langs N375, op het perceel van Green Planet, zal ter hoogte van parkeren deels een geluidsafscherming gaan komen van natuurlijk materiaal. (Ontwerpen i.s.m. Groengroep, zie dia 15)

Spectra	Voorbeelden bedrijfsvoering	Geluidsniveau L_{Aeq} dB(A)
Achtergrond	restaurant, eetcafé, koffiehuis, kantine	55 – 75
Pop	bruincafé, automatenhal, sportkantine	70 – 85
Dance	jongerencafé, cultureel centrum, discotheek, dansstudio, sportschool	85 – 100
House	schouwburg, club, feestzaal, live muziek, discotheek, café met DJ	95 – 103[3]
Ultra bas	club, feestzaal, live muziek, DJ	98 – 103[3]

Parkeren


PARKEREN ACHTER, TUSSEN EN ONDER GROEN!
HEG
+150
+40
-40
GLOOING
GREPPEL
WADI
PARKEREN
OP GRAS
RIJBAAN

Verkeer en Parkeren

(Herbert Floor)

1. Altijd via A28 of N375 en de rotonde Green Edge betreden en verlaten. Hierdoor is sluipverkeer nauwelijks mogelijk.
2. Aansluiting planontwikkeling met Slagenweg alleen t.b.v. hulpverlening (politie, brandweer, ambulance). Te realiseren met uitneembare paal.
3. Fietsers en wandelaars worden altijd gestimuleerd om via de overgang bij de rotonde de N375 over te steken.
4. Bij evenementen is er een verbinding plangebied-Slagenweg t.b.v. parkeren deelnemers. Echter altijd met verkeerbegeleiders.

Veiligheid en sociale veiligheid

(Herbert Floor)

1. De QRA (Risico analyse) welke is opgesteld door een gespecialiseerd bureau is voor een tweede maal gecontroleerd door de Regionale Uitvoeringsdienst en zonder aanpassingen akkoord bevonden.
2. Er komt camerabewaking op het gehele terrein inclusief de uitgaande paden.
3. Door deels hekwerk en deels natuurlijke afscheiding zal erop gestuurd worden om bezoekers op het eigen terrein te houden.

Overnachtingsplaats truckchauffeurs

(Herbert Floor)

GREEN EDGE
Een boom van een avontuur!

1. Hekwerk rondom de parkeerplaats, ca 2,5 mtr. hoog.
2. Slagbomen bij de in-uitgang met kentekenregistratie.
3. Camerabewaking op de parkeerplaats.
4. Chauffeurshuisje met toilet en douchevoorziening 24/7 beschikbaar is voor de chauffeurs.
5. Stroompunt tbv de koeling van trucks aanwezig, waardoor generatoren niet hoeven aan te slaan.

Permanente dialoog bevorderen

(Harm Post)

Werkgroep ‘Samenwerking’.

De werkgroep gaat middels een permanent periodiek dialoog in gesprek met elkaar waarbij alle belangen zorgvuldig worden gewogen.

Hiervoor worden uitgenodigd: een afgevaardigde van Warreveen, Eursinge, Molenhoek, gemeente Hoogeveen, Green Planet en Green Edge.

Permanent preventie-meldpunt.

Er wordt een noodnummer ingesteld welke 24/7 via een alarmcentrale bereikbaar zal zijn. Alles dat opvallend is op gebied van veiligheid, afval, onjuiste reclame-content enz. kan hier worden gemeld, waarna er conform instructiehandleiding direct gehandeld kan worden.

Werkgroep ‘Groengroep’.

Deze werkgroep houdt zich bezig met de uitwerking van o.a. de boscompensatie en de geluidsbescherming. De professionele inrichter van groene ruimten zal dit proces begeleiden.

Hiervoor worden uitgenodigd een afgevaardigde van o.a. Eursinge, Warreveen en de Molenhoek.

Werkgroep ‘Controle & Handhaving’.

De werkgroep controleert op naleving van de gemaakte afspraken. Wanneer afspraken niet correct worden nagekomen, worden deze voorgelegd aan de Werkgroep ‘Samenwerking’. Indien dit niet leidt tot het gewenste resultaat, wordt er melding gedaan bij het geldende bevoegd gezag die een uitspraak doet.

Hiervoor worden uitgenodigd: een afgevaardigde van Warreveen, Eursinge, Molenhoek, gemeente Hoogeveen, Green Planet en Green Edge.

Procedureel verloop

(Harm Post)

1. Resultaten worden geborgd in de Regels van het bestemmingsplan, addendum anterieure overeenkomst en onderhandse akte of notariële akte.
2. Informerende avond aan de deelnemers Ontwerpsessies hoe en waar de borging heeft plaatsgevonden of gaat plaatsvinden, inclusief de teksten.
3. Alle indieners van een inspraak ontvangen antwoord van de gemeente Hoogeveen middels de Nota van Inspraak.
4. Ontwerp Bestemmingsplan gaat ter openbare inzage voor een periode van minimaal zes weken.

SOLUTION
success
PROFIT
GREEN EDGE
Een boom van een avontuur!

Afronding