

**NOTARISKANTOOR OOSTERHESSELEN**

Burgemeester de Kockstraat 21

7861 AA Oosterhesselen

Tel. 0524-581543

**ONTWERP****AKTE VASTLEGGING AFSPRAKEN INITIATIEF GREEN EDGE**

1

Heden, #, verschenen voor mij, Mr Geertje Bijlsma, notaris gevestigd in de gemeente-Coevorden:\_\_\_\_\_

1. #\_\_\_\_\_

te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van\_\_\_\_\_

a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Green Planet Real Estate B.V.**, statutair gevestigd te Pesse, gemeente Hoogeveen, \_\_\_\_\_ kantoorhoudende te 7933 TZ Pesse, Bultinge 2 (gemeente Hoogeveen), \_\_\_\_\_ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder \_\_\_\_\_ nummer 04086244;\_\_\_\_\_

b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Green Facilities & Services B.V.**, statutair gevestigd te Pesse, kantoorhoudende te 7933 TZ-Pesse, Bultinge 2 (gemeente Hoogeveen), BV-nummer B.V. 380.421, \_\_\_\_\_ ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder \_\_\_\_\_ nummer 04038943;\_\_\_\_\_

voormelde vennootschappen hierna tezamen genoemd: initiatiefnemer;\_\_\_\_\_

2. #\_\_\_\_\_

#\_\_\_\_\_

#\_\_\_\_\_

hierna tezamen te noemen: deelnemers en ieder afzonderlijk te noemen: \_\_\_\_\_ deelnemer;\_\_\_\_\_

**VOORAF**\_\_\_\_\_

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:\_\_\_\_\_

1. Initiatiefnemer heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van Green Edge, een te Pesse op het terrein van initiatiefnemer te ontwikkelen belevenissenbos, speelbos en klimpark inclusief uitkijktoren met LED-matrix, en een te \_\_\_\_\_ ontwikkelen vrachtwagenparkeerplaats, hierna aan te duiden als Green Edge. \_\_\_\_\_

2. Deelnemers zijn aanwezig geweest op één of meerdere dialoogavonden welke terzake de ontwikkeling van Green Edge zijn gehouden op negentien november-tweeduizend achttien en achtentwintig november tweeduizend achttien. \_\_\_\_\_

Deelnemers hebben zich vrijwillig aangemeld om ontwerpsessies te doorlopen op acht en negen januari tweeduizend negentien. Tijdens deze ontwerpsessies zijn veel onderwerpen waarover bij de gemeente Hoogeveen naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Noord, deelplan duurzaam energie-Station Green Planet 2018" inspraak was gedaan aan de orde geweest. Ondersteund door professionele partijen hebben de initiatiefnemer en de \_\_\_\_\_ deelnemers tijdens gemelde bijeenkomsten van acht en negen januari \_\_\_\_\_ tweeduizend negentien gesproken over mogelijke oplossingen hiervoor. Deze \_\_\_\_\_ mogelijke oplossingen zijn door de initiatiefnemer overwogen, zij heeft deze \_\_\_\_\_ doorgenomen met haar adviseurs en alle overige relevante betrokken partijen. Dit heeft geleid tot een aanbod van oplossingen welke zijn samengevat in een \_\_\_\_\_ PowerPoint presentatie en een Verslag van de Resultatenavond van drieëntwintig januari tweeduizend negentien welke zijn aangehecht aan deze akte. Alle \_\_\_\_\_ comparanten hebben deze stukken ontvangen en kunnen inzien. \_\_\_\_\_

Voor de inspraken waar een oplossing voor is aangedragen, bestond de behoefte— dat deze oplossingen stevig geborgd zouden worden zodat de initiatiefnemer— gehouden kan worden aan het nakomen ervan. Bij niet nakomen moet er— dwingend opgetreden kunnen worden wanneer de initiatiefnemer, na maningen,— zich niet zou houden aan gemaakte afspraken.—————

3. Initiatiefnemer en deelnemers willen bij deze notariële akte de door hen— gemaakte afspraken voortvloeiende uit de door initiatiefnemer aangedragen— oplossingen vastleggen, zodat initiatiefnemer tot nakoming ervan kan worden— gedwongen.—————

Bij deze akte worden alleen vastgelegd:—————

1. De overeenstemming en waarborging van de resultaten zoals deze zijn— gepresenteerd in voormelde PowerPoint presentatie en voormeld Verslag— van de Resultatenavond. Van deze vastlegging zijn uitgezonderd de— resultaten die op een andere wijze worden vastgelegd en gewaarborgd, zoals— in het bestemmingsplan of het beeldkwaliteitsplan, of die resultaten die bij— de nadere uitwerking onmogelijk of onnodig zijn gebleken vanwege— gewijzigde omstandigheden.—————
2. Omschrijving van de voorwaarden van oplegging van boetes aan— initiatiefnemer, de hoogte van deze boetes en de besteding van de te— incasseren boetegelden.—————
3. De instelling van werkgroepen en omschrijving van hun werkzaamheden.—
4. De ondertekening van deze akte ontnemt op generlei wijze aan de comparanten— het recht, noch aan de deelnemers zelf, noch aan eventuele partijen die de— comparanten vertegenwoordigen, ten aanzien van Green Edge een zienswijze in— te dienen bij de gemeente Hogeveen, in bezwaar te gaan, dan wel in beroep te— gaan bij de Raad van State.—————
5. De in de hierna opgenomen artikelen 2, 3, 5, 6, 8 en 10 verkrijgen slechts— werking indien en voorzover het bestemmingsplan ten aanzien van Green Edge— onherroepelijk is vastgesteld, voor zolang het vastgestelde bestemmingsplan— geldig is en dit bestemmingsplan de met het betreffende artikel verbonden— activiteit daadwerkelijk is gerealiseerd en in gebruik is genomen.—————
6. Dat initiatiefnemer een pro-actieve rol op zich dient te nemen om te zorgen voor— behoud van werkgelegenheid en sociale voorzieningen, teneinde een bijdrage te— leveren aan een goed leefklimaat op het platteland voor alle leeftijdscategoriën.—
7. Kinderen uit Pesse en omliggend gebied tot een straal van twee kilometer— kunnen daarom altijd gratis spelen in het Belevenissenbos en Speelbos van Geen— Edge.—————
8. Het klimpark van Green Edge is de eerste twee jaar gratis toegankelijk voor alle— inwoners van Pesse en omliggend gebied tot een straat van twee kilometer. Dit is— geldig binnen de openingstijden van het klimpark, op basis van beschikbaarheid— en show & go.—————

9. Initiatiefnemer gaat ondersteuning geven aan dorpsactiviteiten, verenigingsactiviteiten en/of project-indieningen uit het dorp Pesse, welke niet of gedeeltelijk in aanmerking zijn gekomen voor een financiële bijdrage uit het samenwerkingsinitiatief de Smederijen, welke ondersteunend zijn aan een goed leefklimaat in Pesse. Een en ander verder uitgewerkt in deze akte in artikel 5. De garantiebijdrage ten behoeve van Stichting Green Edge ten behoeve van het Leefklimaat Pesse is vastgelegd in artikel 14.
10. Het ondertekenen van deze akte beperkt de comparanten op geen enkele wijze in het openbaar communiceren en het verspreiden van zijn of haar mening, Feiten die worden gecommuniceerd dienen op waarheid te zijn gebaseerd.

### **OVEREENKOMST**

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende te zijn overeengekomen:

#### **1. Waarborging realisatie**

Zoals blijkt uit de aan deze akte gehechte PowerPoint presentatie vindt de realisatie van de planontwikkeling plaats in fasen. Ter verduidelijking van de uitvoering van de verschillende fasen wordt verwezen naar de aan deze akte gehechte Plattegrond Planontwikkeling Buitengebied Noord, Deelplan duurzaam energiestation Green Planet.

Fase 1 behelst de volgende activiteiten: aanleg groenstroken, bouw uitkijktoren, aanleg klimpark, aanleg bunker, inrichting activiteitenveld, inrichting belevenissenbos, inrichting speelbos, bouw horeca hooikiep gebouw, bouw horeca schaapskooi gebouw.

Fase 1 start naar verwachting binnen een jaar na onherroepelijk worden Bestemmingsplan.

Fase 2 behelst de volgende activiteiten: bouw blokhutten, horeca lammerenkooi gebouw en bouw informatiecentrum.

Fase 2 start naar verwachting vijf jaar na opening van de realisatie van Fase 1. Economische omstandigheden kunnen met zich meebrengen dat realisatie wordt uitgesteld wanneer realisatie financieel onverantwoord zou zijn, naar oordeel van de initiatiefnemer, onderbouwd door een verklaring van de accountant en/of bank van de initiatiefnemer.

Indien de initiatiefnemer niet alle activiteiten tijdig conform deze fasering uitvoert en de reden daartoe niet onderbouwd heeft voorgelegd aan de hierna nader te omschrijven Werkgroep "Samenwerking" dan dient dit schriftelijk kenbaar gemaakt te worden bij de voorzitter van de Werkgroep 'Samenwerking' door de persoon die dit constateert. Aan initiatiefnemer wordt vervolgens door de Werkgroep 'Samenwerking' een termijn van drie maanden gegeven om alsnog de betreffende activiteiten conform de betreffende fasering uit te voeren danwel met bedoelde verklaring te komen, welke termijn eenmalig verlengd mag worden met drie maanden.

Indien de initiatiefnemer dan nog niet voldoet aan:\_\_\_\_\_

- de uitvoering van de activiteiten conform voormelde fasering; \_\_\_\_\_
- de criteria inzake het aanlevering van onderbouwing (een verklaring van haar—  
accountant en/of bank)\_\_\_\_\_

is initiatiefnemer een boete verschuldigd van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) per—  
week dat zij in gebreke blijft - geheel of gedeeltelijk. De voornoemde boete zal—  
beschikbaar gesteld aan de hierna onder artikel 5 nader te omschrijven stichting. \_\_\_\_\_

## **2. Landschappelijke inpasbaarheid**\_\_\_\_\_

Ten aanzien van de landschappelijke inpasbaarheid van het initiatief geldt het—  
volgende:\_\_\_\_\_

1. Het beplantingsplan voor de boscompensatie wordt in overleg gemaakt met de—  
hierna te omschrijven Groengroep.\_\_\_\_\_
2. Bloemenweides zijn een belangrijk onderdeel van de planontwikkeling van—  
Green Edge.\_\_\_\_\_

## **3. Beperking zicht op planontwikkeling**\_\_\_\_\_

Voor de bewoners van de straat Warveveen te Pesse, ten noorden van de rijksweg—  
A28 tegenover het fietspad en belendend aan de A28 geldt vanuit initiatiefnemer het—  
volgende aanbod:\_\_\_\_\_

1. Verkrijging van hoge groenbeplanting in de eigen achtertuin zulks ten behoeve—  
van de beperking van het zicht richting de rijksweg A28 en dus op uitkijktoren—  
en ten beperking van geluidsoverlast.\_\_\_\_\_
2. Vergoeding van kosten van de sub 1 bepaalde inclusief de aanleg ervan met een—  
maximum van totaal vijftienduizend euro (€ 25.000,00) voor de hierna te—  
omschrijven woningen in dit gebied door initiatiefnemer. Het betreft de volgende  
woningen:\_\_\_\_\_  
Warveveen 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63 en 65 te 7933 PK Pesse. \_\_\_\_\_  
Deze vergoeding geldt als compensatie voor geleden schade in verband met de—  
bestemmingswijziging voor Green Edge in het kader van eventuele—  
planschadetoekenning\_\_\_\_\_
3. Het aanbod van initiatiefnemer zoals hiervoor sub 1 en 2 omschreven blijft—  
geldig tot vijf jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, \_\_\_\_\_  
onafhankelijk of men een zienswijze indient of in beroep gaat bij de Raad van—  
State.\_\_\_\_\_
4. De betreffende bewoners kunnen zich hier collectief, maar ook individueel voor—  
het vorenstaande melden bij de initiatiefnemer. \_\_\_\_\_
5. Vervolgens wordt gestart met een per tuin individueel ontwerp waarbij het—  
uitgangspunt is dat de individuele ontwerpen in zijn geheel resulteren in een—  
geheel dat een aanwinst is voor flora en fauna. \_\_\_\_\_
6. Het sub 5 bepaalde wordt ondersteund door de hierna te omschrijven—  
Groengroep.\_\_\_\_\_

## **4. Boscompensatie perceel RWS**\_\_\_\_\_

Voor de bewoners van de straat Molenhoek te Pesse geldt het volgende aanbod:—

1. Met de bewoners van de straat Molenhoek wordt getracht in samenwerking met—  
Reuvers Buro voor Groene Ruimten te komen tot overeenstemming over een—  
ontwerp voor boscompensatie van het perceel liggend ten westen van de A28,—  
nabij de Molenhoek, omklemd door een fietspad, in deze akte ook te—  
omschrijven als RWS.—
2. Er wordt een door initiatiefnemer een onderhoudsovereenkomst opgesteld in—  
samenspraak met de bewoners van de Molenhoek.—
3. Initiatiefnemer zal de gemeente Hoogeveen vragen om een verdubbeling van de—  
lantaarnpalen tussen de Molenhoek en Pesse mogelijk te maken. De kosten van—  
deze extra lantaarnpalen en de plaatsing ervan zijn voor initiatiefnemer.—

#### **5. Evenementen**

Ten aanzien van het houden van evenementen op Green Edge zijn partijen het—  
volgende overeengekomen:—

1. Er mogen slechts kleinschalige cultuur- en muziekevenementen en/of en—  
sportevenementen plaatsvinden. Er mogen geen muziekconcerten of—  
evenementen met DJ's met dance en/of housemuziek plaatshebben.—
2. Bij de organisatie van een evenement zal initiatiefnemer zorgen dat gebruik—  
wordt gemaakt van voorinschrijving, zodat het aantal deelnemers vooraf bekend—  
is.—
3. Bij evenementen worden bezoekers aan Green Edge middels een LED-scherm—  
geïnformeerd dat Green Edge alleen geopend is voor de deelnemers van het—  
betreffende evenement.—
4. Bij elk evenement zorgt initiatiefnemer voor afvaltonnen, zwerfafvalbewakers en  
rapers. Zwerfafval wordt vermeden door versnaperingen zonder omverpakking te  
verstrekken.—
5. Bij sportevenementen worden mogelijkheden voor het vullen van bidons—  
gecreëerd.—

Indien niet wordt voldaan aan één of meer van het hiervoor sub 1 tot en met 5—  
bepaalde, dan dient de persoon die hier aanstoot aan neemt een schriftelijke klacht in—  
bij de voorzitter van de werkgroep 'Samenwerking'. Deze werkgroep behandelt deze—  
klacht. De werkgroep weegt de belangen van alle partijen en doet uitspraak. Indien de  
werkgroep van mening is, dat de klacht terecht is, dan zal zij de initiatiefnemer—  
hierop wijzen. Wanneer de initiatiefnemer bij een volgend evenement wederom de—  
tekort schiet op het onderdeel waarop zij een aanwijzing heeft gekregen van de—  
werkgroep 'Samenwerking' dan ontvangt zij een schriftelijke waarschuwing waarin—  
een voorwaardelijke boete staat opgenomen van éénhonderd euro (€ 100,00) per—  
aanwijzing. Bij de eerstvolgende overtreding van één of meer van het hiervoor sub 1—  
tot en met 5 bepaalde, wordt de boete opgelegd aan initiatiefnemer en wel ten—  
behoefte van de Stichting Green Edge ten behoeve van Leefklimaat Pesse, welke—  
stichting door initiatiefnemer zal worden opgericht zodra de bestemmingswijziging—

voor Green Edge onherroepelijk is vastgesteld, en welke stichting ten doel heeft de bevordering van het leefklimaat in het dorp Pesse, deze stichting in deze akte aan te duiden als: de stichting.

De stichting zal bij de uitvoering van haar doelstelling onder meer aandacht geven aan project-indieningen uit het dorp Pesse, welke niet of gedeeltelijk in aanmerking zijn gekomen voor een financiële bijdrage uit het samenwerkingsinitiatief De Smederijen.

#### **6. Geluid:**

Ten aanzien van het geluid van het initiatief Green Edge geldt het volgende:

1. Als geluidsnorm wordt de norm Populaire muziek gehanteerd (zie de tabel zoals vermeld op pagina 14 van de aan deze akte gehechte PowerPoint presentatie).
2. Voor de activiteiten de vrije val en de pendel, elementen van het klimpark, gelden de volgende openingstijden: van maandag tot en met vrijdag tussen acht uur (08.00 uur) 's-ochtends en zeven uur (19.00 uur) 's-avonds en in het weekend tussen tien uur (10.00 uur) 's-ochtends en zeven uur (19.00 uur) 's-avonds.

De sub 1 bedoelde geluidsnorm is gewaarborgd in het bestemmingsplan.

Indien ten aanzien van het hiervoor sub 2 bepaalde wordt geconstateerd dat bij herhaling door initiatiefnemer niet wordt voldaan aan deze criteria, dan dient de persoon die dit constateert een schriftelijke klacht in bij de voorzitter van de werkgroep 'Samenwerking'. Deze werkgroep behandelt deze klacht. De werkgroep weegt de belangen van alle partijen. Indien de werkgroep van mening is, dat de klacht terecht is, dan zal zij de initiatiefnemer hierop wijzen. Wanneer de initiatiefnemer binnen een periode van drie maanden opnieuw niet voldoet aan punt 2, dan ontvangt zij een schriftelijke waarschuwing waarin een voorwaardelijke boete staat opgenomen van éénhonderd euro (€ 100,00) per dag dat hier niet aan is voldaan. Indien vervolgens opnieuw niet wordt voldaan aan het hiervoor sub 2 omschrevene, is initiatiefnemer een boete verschuldigd van éénhonderd euro (€ 100,00) per dag dat zij geheel of gedeeltelijk in gebreke blijft en wel ten behoeve van de stichting.

#### **7. Verkeer en Parkeren:**

Partijen verklaarden ten aanzien van het verkeer en parkeren bij het initiatief Green Edge het volgende:

1. Alle bezoekers aan Green Edge dienen altijd via de rijksweg A28 of de provinciale weg N375 en de rotonde het plangebied te betreden en verlaten. Hierdoor is sluipverkeer nauwelijks mogelijk.
2. De aansluiting in het plan met de Slagenweg is alleen bestemd ten behoeve van hulpverlening (politie, brandweer, ambulance) en eigen gebruik. In dit verband wordt een verbodsbord geplaatst.
3. Fietsers en wandelaars worden altijd gestimuleerd om via de overgang bij de rotonde de provinciale weg N375 over te steken.
4. Bij evenementen is er een verbinding van het plangebied met de Slagenweg mogelijk ten behoeve van parkeren van deelnemers aan het evenement, zulks

evenwel onder de voorwaarde dat hierbij verkeerbegeleiders worden betrokken.—  
Indien het sub 1 en 2 bepaalde niet wordt uitgevoerd voor ingebruikname van Green—  
Edge, dan mag Green Edge niet in gebruik genomen worden. Doet de initiatiefnemer—  
dit wel, dan dient dit schriftelijk kenbaar gemaakt te worden bij de voorzitter van de—  
Werkgroep ‘Samenwerking’ door de persoon die dit constateert. Aan initiatiefnemer—  
wordt vervolgens door de Werkgroep ‘Samenwerking’ een termijn van drie maanden—  
gegeven om alsnog aan het hiervoor sub 1 en 2 omschrevene te voldoen, welke—  
termijn eenmalig verlengd mag worden met drie maanden. Indien de initiatiefnemer—  
dan nog niet voldoet aan het hiervoor sub 1 en 2 omschrevene, is een boete—  
verschuldigd van driehonderd euro (€ 300,00) per week dat zij geheel of gedeeltelijk—  
in gebreke blijft en wel ten behoeve van de stichting.—————

#### **8. Veiligheid en sociale veiligheid:**—————

In het kader van veiligheid en sociale veiligheid geldt het volgende:—————

1. Er komt camerabewaking op het gehele terrein inclusief de uitgaande paden.——
2. Door deels hekwerk en deels natuurlijke afscheiding zal erop gestuurd worden——  
om bezoekers op het eigen terrein te houden.—————

Indien het sub 1 en 2 bepaalde niet wordt uitgevoerd voor ingebruikname van Green—  
Edge, dan mag Green Edge niet in gebruik genomen worden. Doet de initiatiefnemer—  
dit wel, dan dient dit schriftelijk kenbaar gemaakt te worden bij de voorzitter van de—  
Werkgroep ‘Samenwerking’ door de persoon die dit constateert. Aan initiatiefnemer—  
wordt vervolgens door de Werkgroep ‘Samenwerking’ een termijn van drie maanden—  
gegeven om alsnog aan het hiervoor sub 1 en 2 omschrevene te voldoen, welke—  
termijn eenmalig verlengd mag worden met drie maanden. Indien de initiatiefnemer—  
dan nog niet voldoet aan het hiervoor sub 1 en 2 omschrevene, is initiatiefnemer een—  
boete verschuldigd van vijfhonderd euro (€ 500,00) per week dat zij geheel of——  
gedeeltelijk in gebreke blijft en wel ten behoeve van de stichting.—————

#### **9. Parkeer-/overnachtingsplaats truckchauffeurs**—————

Ten aanzien van de parkeer-/overnachtingsplaats voor truckchauffeurs geldt het——  
volgende:—————

1. Er komen slagbomen bij de in- en uitgang.—————
2. Er komt camerabewaking op de parkeerplaats.—————
3. Er wordt een chauffeurshuisje geplaatst met toilet en douchevoorziening welke——  
vierentwintig uur per dag en zeven dagen in de week beschikbaar is voor de——  
chauffeurs.—————
4. Er is op de parkeer-/overnachtingsplaats een stroompunt ten behoeve van de——  
koeling van trucks aanwezig, zodat er geen generatoren nodig zijn.—————

Indien het sub 1 tot en met 4 bepaalde niet wordt uitgevoerd voor ingebruikname van—  
de parkeer-/overnachtingsplaats, dan mag deze parkeer-/overnachtingsplaats niet in——  
gebruik genomen worden. Doet de initiatiefnemer dit wel, dan dient dit schriftelijk——  
kenbaar gemaakt te worden bij de voorzitter van de Werkgroep ‘Samenwerking’——  
door de persoon die dit constateert. Aan initiatiefnemer wordt vervolgens door de——

Werkgroep 'Samenwerking' een termijn van drie maanden gegeven om alsnog aan het hiervoor sub 1 en 2 omschrevene te voldoen, welke termijn eenmalig verlengd mag worden met drie maanden. Indien de initiatiefnemer dan nog niet voldoet aan het hiervoor sub 1 en 2 omschrevene, is initiatiefnemer een boete verschuldigd van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) per week dat zij geheel of gedeeltelijk in gebreke blijft en wel ten behoeve van de stichting.

#### **10. Permanent preventie-meldpunt**

Er wordt een noodnummer ingesteld welke vierentwintig uur per dag zeven dagen in de week via een alarmcentrale bereikbaar zal zijn. Alles dat opvallend is op het gebied van veiligheid, afval, onjuiste reclame-uitingen en dergelijke kan hier worden gemeld, waarna er door en/of namens initiatiefnemer conform de door initiatiefnemer nog op te maken instructiehandleiding direct gehandeld zal worden.

Indien het permanente preventie meldpunt niet ingeregeld is voor ingebruikname van Fase 1 van de planontwikkeling, zoals hiervoor bij artikel 1 omschreven, dan mag dit onderdeel van Green Edge niet in gebruik genomen worden. Doet de initiatiefnemer dit wel, dan dient dit schriftelijk kenbaar gemaakt te worden bij de voorzitter van de Werkgroep 'Samenwerking' door de persoon die dit constateert. Aan initiatiefnemer wordt vervolgens door de Werkgroep 'Samenwerking' een termijn van drie maanden gegeven om alsnog aan het hiervoor omschrevene te voldoen, welke termijn eenmalig verlengd mag worden met drie maanden. Indien de initiatiefnemer dan nog niet voldoet aan het hiervoor in dit artikel omschrevene, is initiatiefnemer een boete verschuldigd van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) per week dat zij geheel of gedeeltelijk in gebreke blijft en wel ten behoeve van de stichting.

#### **11. Werkgroep 'Samenwerking'**

Partijen vinden een goede samenwerking tijdens de uitvoering van het initiatief Green Edge van belang. In dat verband zijn zij overeengekomen een werkgroep 'Samenwerking' te vormen.

Voor de instelling en werkzaamheden van deze werkgroep geldt het volgende:

1. De werkgroep 'Samenwerking' heeft tot doel middels een permanent periodiek dialoog (tweemaandelijks) in gesprek te gaan met elkaar over onderwerpen die passen binnen de demarcatie, waarbij alle belangen zorgvuldig worden gewogen, teneinde gemeenschappelijke overeenstemming te bereiken over de agendapunten.
2. De werkgroep zal bestaan uit de deelnemers van de gehouden ontwerpessies, te weten een vertegenwoordiger van de straten Warveven, Eursinge en Molenhoek, een bewoner uit Pesse, optioneel een vertegenwoordiger van de gemeente Hoogeveen en een vertegenwoordiger van initiatiefnemer. Initiatiefnemer zal binnen drie maanden na het passeren van deze akte een oproep plaatsen voor leden voor de werkgroep Samenwerking'. Indien deze oproep tot geen of te weinig reactie leidt of de genoemde straten niet zijn vertegenwoordigd, zal initiatiefnemer personen benaderen die in aanmerking



- komen als lid van de werkgroep 'Samenwerking'.
3. Er wordt door de leden van de werkgroep met meerderheid van stemmen een voorzitter benoemd, als extra lid van de werkgroep, zulks op voordracht van initiatiefnemer.
  4. De voorzitter neemt ook de rol van secretaris op zich, en kan zich bij laten staan door een derde ten behoeve van de uitvoering van deze taken.
  5. De kosten van de voorzitter zijn voor rekening van initiatiefnemer.
  6. Indien één van de leden van de werkgroep structureel of permanent verstek laat gaan, dan is het aan de voorzitter om te komen tot een ander lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat verstek heeft laten gaan.
  7. De voorzitter bewaakt de orde van de vergadering en ook het structureel werken aan het doel van de werkgroep.
  8. De voorzitter kan na een schriftelijke waarschuwing een lid van de werkgroep schriftelijk ontheffen uit zijn functie met onderbouwing van reden(en). Het is aan de voorzitter om vervolgens zo spoedig mogelijk te komen tot een ander lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat uit zijn functie is ontheven.
  9. De voorzitter heeft geen stem, behalve wanneer de stemmen staken tijdens een vergadering.
  10. De voorzitter maakt notulen van iedere bijeenkomst welke aan de werkgroep-leden worden toegezonden.
  11. De voorzitter communiceert als enige namens de werkgroep naar buiten. Werkgroepleden die zelfstandig naar buiten treden, op welke wijze dan ook, dienen hun functie binnen de werkgroep met onmiddellijke ingang neer te leggen en maken plaats voor een opvolger.
  12. De agenda van de werkgroep bestaat uit het behandelen van schriftelijke goed onderbouwde ingediende onderwerpen en meldingen gedaan bij het permanente-preventie-meldpunt, welke door de voorzitter relevant genoeg worden gevonden om te behandelen in de werkgroep.
  13. De door de werkgroep te behandelen onderwerpen dienen rechtstreeks betrekking te hebben op de uitkijktoren met LED-matrix, het klimpark, het activiteitenveld, de evenementen, het belevenissenbos, het speelbos, en voor zover hier niet benoemd zoals deze zijn opgenomen in de PowerPoint presentatie zoals deze aan deze akte gehecht. De comparanten verklaarden deze presentatie te hebben ontvangen. Andere onderwerpen behoren niet tot de bevoegdheid van deze werkgroep.
  14. Voordat een onderwerp op de agenda komt wordt door de voorzitter getoetst of deze voldoende relevant en goed onderbouwd is om deze op te nemen op de agenda.
  15. De voorzitter maakt de agenda minimaal een week voor aanvang van de bijeenkomst bekend aan de overige werkgroep-leden.
  16. Wanneer de werkgroep geen unanieme overeenstemming kan bereiken over een

onderwerp, dan bepaalt de meerderheid van stemmen het definitieve standpunt—  
welke de werkgroep inneemt.—————

17. De werkgroep ‘Samenwerking’ kan de initiatiefnemer manen.—————
18. De werkgroep ‘Samenwerking’ kan de initiatiefnemer een boete opleggen.—————
19. Iedere in deze akte omschreven boete dient ten goede te komen aan het—  
leefklimaat van het dorp Pesse en wel ten behoeve van de stichting. Mocht de—  
stichting alsdan niet meer bestaan, dan zal initiatiefnemer in overleg met de—  
werkgroep ‘Samenwerking’ bepalen ten behoeve van wie de boete's omschreven—  
in deze akte verschuldigd zijn zulks onder de voorwaarde dat iedere boete ten—  
goede komt aan het leefklimaat van Pesse.—————
20. De werkgroep kan zichzelf ontbinden wanneer een meerderheid plus één hiermee  
instemt. Indien het aantal aanwezigen bij de vergadering ten behoeve van een—  
meerderheid plus één te gering is, dan geldt een absolute meerderheid.—————

## **12. Werkgroep 'Groengroep'**—————

Partijen vinden een goede samenwerking tijdens de uitvoering van het initiatief—  
Green Edge inzake de groenvoorziening van belang. In dat verband zijn zij—  
overeengekomen een werkgroep 'Groengroep' te vormen.—————

Voor de instelling en werkzaamheden van deze werkgroep geldt het volgende:—————

1. De werkgroep ‘Groengroep’ heeft tot doel om middels overleg overeenstemming—  
te bereiken inzake de uitwerking van de boscompensatie/groenstroken, —  
bloemenweides en de onderhoudsovereenkomst perceel RWS/Molenhoek.—————
2. De werkgroep zal bestaan uit de deelnemers van de gehouden ontwerpessies, te—  
weten een vertegenwoordiger van de straten Warveven, Eursinge en Molenhoek,  
een bewoner uit Pesse, optioneel een vertegenwoordiger van de gemeente—  
Hoogeveen en een vertegenwoordiger van initiatiefnemer.—————  
Initiatiefnemer zal binnen drie maanden na het passeren van deze akte een—  
oproep plaatsen voor leden voor de werkgroep 'Groengroep'. Indien deze oproep—  
tot geen of te weinig reactie leidt of de genoemde straten niet zijn—  
vertegenwoordigd, zal initiatiefnemer personen benaderen die in aanmerking—  
komen als lid van de werkgroep 'Groengroep'.—————
3. Er wordt door initiatiefnemer een professionele inrichter van groene ruimten—  
ingehuurd die uitvoering gaat geven aan de rol voorzitterschap van de—  
werkgroep.—————
4. De voorzitter bepaalt de agenda. Deze bestaat enkel uit onderwerpen die een—  
relatie hebben met de doelomschrijving van de werkgroep.—————
5. De voorzitter neemt ook de rol van secretaris op zich, en kan zich bij laten staan—  
door een derde ten behoeve van de uitvoering van deze taken.—————
6. De voorzitter maakt de agenda minimaal een week voor aanvang bekend aan de—  
overige werkgroep-leden.—————
7. De kosten van de voorzitter zijn voor rekening van initiatiefnemer.—————
8. Indien één van de leden van de werkgroep structureel of permanent verstek laat—

gaan, dan is het aan de voorzitter om te komen tot een ander lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat verstek heeft laten gaan.

9. De voorzitter bewaakt de orde van de vergadering en ook het structureel werken aan het doel van de werkgroep.
10. De voorzitter kan na een schriftelijke waarschuwing een lid van de werkgroep schriftelijk ontheffen uit zijn functie met onderbouwing van reden(en). Het is aan de voorzitter om vervolgens zo spoedig mogelijk te komen tot een andere lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat uit zijn functie is ontheven.
11. De voorzitter heeft geen stem, behalve wanneer de stemmen staken tijdens een vergadering.
12. De voorzitter maakt notulen van iedere bijeenkomst welke aan de werkgroepleden worden toegezonden.
13. De voorzitter communiceert als enige namens de werkgroep naar buiten. Werkgroepleden die zelfstandig naar buiten treden, op welke wijze dan ook, dienen hun functie binnen de werkgroep met onmiddellijke ingang neer te leggen en maken plaats voor een opvolger.
14. Wanneer de werkgroep geen unanieme overeenstemming kan bereiken over een onderwerp, dan bepaalt de meerderheid van stemmen het definitieve standpunt welke de werkgroep inneemt.
15. De werkgroep 'Groengroep' is adviserend richting initiatiefnemer. Zij kan geen sancties opleggen, noch afdwingen dat haar adviezen daadwerkelijk ten uitvoer worden gebracht.
16. Indien de meerderheid van de werkgroep vindt dat er onvoldoende rekening wordt gehouden met haar adviezen, dan kan zij haar ongenoegen kenbaar maken bij het bevoegd gezag.
17. De werkgroep kan zichzelf ontbinden wanneer een meerderheid plus één hiermee instemt. Indien het aantal aanwezigen bij de vergadering ten behoeve van een meerderheid plus één te gering is, dan geldt een absolute meerderheid.

### **13. Werkgroep 'Toezicht'.**

Partijen vinden een goede samenwerking tijdens de uitvoering van het initiatief Green Edge van belang. In dat verband zijn zij overeengekomen een werkgroep 'Toezicht' te vormen.

1. De werkgroep 'Toezicht' heeft tot doel, middels een periodiek overleg (tweemaandelijks) controle uit te voeren op de naleving van de gemaakte afspraken welke voortkomen uit de dialoog (zie de aan deze akte gehechte PowerPoint presentatie), welke deels zijn vastgelegd in het bestemmingsplan en deels zijn vastgelegd in een akte.
2. De werkgroep zal bestaan uit de deelnemers van de gehouden ontwerpessies, te weten een vertegenwoordiger van de straten Warveveen, Eursinge en Molenhoek, een bewoner uit Pesse, optioneel een vertegenwoordiger van de gemeente Hoogeveen en een vertegenwoordiger van initiatiefnemer.

Initiatiefnemer zal binnen drie maanden na het passeren van deze akte een oproep plaatsen voor leden voor de werkgroep 'Toezicht'. Indien deze oproep toegen of te weinig reactie leidt of de genoemde straten niet zijn vertegenwoordigd, zal initiatiefnemer personen benaderen die in aanmerking komen als lid van de werkgroep 'Toezicht'.

3. Er wordt door de leden van de werkgroep met meerderheid van stemmen een voorzitter benoemd, als extra lid van de werkgroep, zulks op voordracht van de initiatiefnemer.
4. De voorzitter neemt ook de rol van secretaris op zich, en kan zich bij laten staan door een derde ten behoeve van de uitvoering van deze taken.
5. De kosten van de voorzitter zijn voor rekening van de initiatiefnemer.
6. Indien één van de leden van de werkgroep structureel of permanent verstek laat gaan, dan is het aan de voorzitter om te komen tot een ander lid van de betreffende partij.
7. De voorzitter bewaakt de orde van de vergadering en ook het structureel werken aan het doel van de werkgroep.
8. De voorzitter kan na een schriftelijke waarschuwing een lid van de werkgroep schriftelijk ontheffen uit zijn functie met onderbouwing van reden(en). Het is aan de voorzitter om vervolgens zo spoedig mogelijk te komen tot een ander lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat uit zijn functie is ontheven.
9. De voorzitter heeft geen stem, behalve wanneer de stemmen staken tijdens een vergadering.
10. De voorzitter maakt notulen van iedere bijeenkomst welke aan de werkgroepleden worden toegezonden.
11. De voorzitter communiceert als enige namens de werkgroep naar buiten. Werkgroepleden die zelfstandig naar buiten treden, op welke wijze dan ook, dienen hun functie binnen de werkgroep met onmiddellijke ingang neer te leggen en maken plaats voor een opvolger.
12. De agenda van de werkgroep bestaat uit het behandelen van in uitvoering zijnde, in realisatie zijnde, of gerealiseerde onderdelen die vallen onder het doel van deze werkgroep. Deze werkgroep houdt zich niet bezig met de fase na realisatie, die rol is aan de werkgroep 'Samenwerking'.
13. De voorzitter maakt de agenda minimaal een week voor aanvang bekend aan de overige werkgroepleden.
14. Wanneer de werkgroep geen unanieme overeenstemming kan bereiken over een onderwerp, dan bepaalt de meerderheid van stemmen het definitieve standpunt welke de werkgroep inneemt.
15. De werkgroep 'Toezicht' rapporteert bij onvolkomenheden aan de werkgroep 'Samenwerking'. Indien dit niet leidt tot het gewenste resultaat, dan kan zij melding doen bij het bevoegd gezag.
16. De werkgroep kan zichzelf ontbinden wanneer een meerderheid plus één hiermee

instemt. Indien het aantal aanwezigen bij de vergadering ten behoeve van een meerderheid plus één te gering is, dan geldt een absolute meerderheid.

#### **14. Garantiebijdrage ten behoeve van Stichting Green Edge ten behoeve van Leefklimaat Pesse**

Initiatiefnemer garandeert voor een periode van tien jaar, ingaande bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan én na realisatie van fase 1, zoals omschreven in artikel 1, of zoveel eerder als initiatiefnemer wenst. een jaarlijks bedrag van tweeduizend euro (€ 2.000,00) ten behoeve van de stichting voor project-indieningen uit het dorp Pesse.

#### **15. Rechtsopvolgers bewoners**

Initiatiefnemer verbindt zich ten aanzien van de in deze akte opgenomen rechten van de bewoners van de adressen Warveveen 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63 en 65 te 7933 PK Pesse, de bewoners van de adressen Eursinge 3, 5, 7, 9, 16 en 20 te 7935 AC Eursinge en de bewoners van de adressen Molenhoek 1, 3, 6, 8 en 10 te 7933 TG Pesse ook ten opzichte van rechtsopvolgers in de eigendom van de betreffende adressen.

#### **16. Kettingbeding**

1. Initiatiefnemer verbindt zich ten opzichte van de deelnemers die dit aanvaarden, de hiervoor in de artikel 1 tot en met 13 opgenomen verplichtingen van initiatiefnemer bij een vervreemding van Green Edge of een onderdeel daarvan binnen vijftien jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan betreffende de uitvoering van Green Edge aan de verkrijger bij wijze van kettingbeding op te leggen.

Initiatiefnemer verbindt zich dit kettingbeding aan de nieuwe eigenaar of beperkt-gerechtigde als hoofdelijk mede-schuldenaar op te leggen en in de (notariële) akte van levering of vestiging woordelijk te doen opnemen, dit op straffe van een betaling van een zonder ingebrekestelling opeisbare niet voor matiging vatbare boete groot vijfduizend euro (€ 5.000,00) en wel ten behoeve van de stichting.

2. Op gelijke wijze als hiervoor sub 1 bepaald, verbindt initiatiefnemer zich ten opzichte van deelnemers tot het bedingen - bij wijze van kettingbeding - van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het hiervoor sub 1 bepaalde als deze sub 2 opgenomen verplichtingen op te leggen aan zijn rechtsopvolgers of beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van initiatiefnemer het beding aan.

Deze verplichting vervalt vijftien jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan betreffende de uitvoering van Green Edge.

**WAARVAN AKTE**, in minuut is verleden te Oosterhesselen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te

hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, –  
ondertekend om \_\_\_\_\_