

VERSLAG

Avond Borging van de Resultaten

Maandag 2 december 2019

De Wenning, Pesse 19.00 uur – 20.30 uur

Aanwezig uit dorp:

W. Melissen-Speelman en B. Waninge (vertegenwoordigen de actiegroep Gien Planet), H. van der Bosch, J.W. Van Lottum, J. Noordam

Aanwezige professionals en initiatiefnemers:

T.E. Doorten (initiatiefnemer), B. Willigenburg, H. Floor (Arcadis), H. Post (Postadvies) en J. Bennema (communicatie)

Dit verslag geeft een verkorte weergave van het besprokene en is bedoeld om dit vast te leggen. Daarmee is het een handvat voor initiatiefnemer om acties uit te zetten en een verslag voor aanwezigen.

INLEIDING VAN DE AVOND / AGENDA / VAN RESULTATENAVOND NAAR NU

Toegelicht door Harm Post

Harm Post heet iedereen welkom en legt aan de hand van de PowerPointdia's uit hoe de avond eruit gaat zien. De initiatiefnemer wil voor de openbare inzage graag laten zien wat er nou gebeurd is met de resultaten van de Resultatenavond op 23-01-2019. Het ontwerpbestemmingsplan is inmiddels goedgekeurd door het college van de gemeente Hoogeveen en ligt vanaf woensdag 4 december ter openbare inzage voor een periode van 6 weken. Sommige resultaten van de Resultatenavond zijn geborgd in het ontwerpbestemmingsplan, anderen in de Notariële Akte, omdat deze laatste resultaten wettelijk gezien niet in het bestemmingsplan horen. Op dinsdag 10 december organiseert de gemeente Hoogeveen een inloopavond rond het ontwerpbestemmingsplan. De gemeente zal zelf meer publiceren over de locatie en het tijdstip.

Deelnemers van de avond Borging van de Resultaten hebben vooraf de documenten toegestuurd gekregen, zoals de PowerPointpresentatie, de Notariële Akte en de Memo van Toelichting.

BRENGT PESSE LEVENDIGHEID (DIA 6)

Toegelicht door Herbert Floor

Herbert deelt de aanwezigen de Notariële Akte en de Memo van Toelichting uit. Ook legt hij uit wat de invloed kan zijn van Green Edge op de levendigheid in Pesse. Het avonturenbos moet een meerwaarde zijn voor het dorp en de directe omgeving. Daarom vindt de initiatiefnemer het ook belangrijk dat inwoners ervan mee kunnen genieten. Kinderen uit Pesse mogen dan ook altijd gratis spelen in het speel- en belevenissenbos en alle inwoners mogen de eerste twee jaar gratis gebruik maken van het klimpark. Ook wil Green Edge dorpsactiviteiten en verenigingen ondersteunen. Herbert geeft aan op dit laatste punt later op de avond terug te komen.

De punten op deze dia zijn niet in het bestemmingsplan verwerkt. Ze worden door de initiatiefnemer toegezegd aan het dorp en hebben daarom een plek gekregen in de Notariële Akte, waarover later meer.

WAARBORGING REALISATIE (DIA 7)

Toegelicht door Herbert Floor

De dia 'Waarborging Realisatie' geeft de twee fasen weer waarin de plannen worden uitgevoerd. De eerste fase bevat onder meer de groenstroken, uitkijktoren, speelbos en belevenissenbos en wat horecagelegenheden. Fase 2 wordt naar verwachting zo'n 5 jaar na de opening van Green Edge gerealiseerd en bevat de blokhutten, de horeca en het informatiecentrum.

Eén van de aanwezigen heeft een vraag over de termijn waarop Green Edge opgeleverd kan worden. Herbert geeft aan dat de verwachting is dat de realisatie van Fase 1 ongeveer een jaar duurt. Wanneer de oplevering dan zal zijn, is afhankelijk van wanneer er gestart kan worden met de bouw.

WAARBORGING PRIVACY I.V.M. UITKIJKTOREN (DIA 8)

Toegelicht door Herbert Floor

Herbert licht de punten rondom de waarborging van de privacy toe. Eén van deze punten is de hoogte van het plateau. Omdat omwonenden bang zijn dat mensen vanuit de uitkijktoren zicht hebben op tuinen of huizen, wordt de plateau verlaagd van 28 naar 19 meter. Hetzelfde geldt voor de maximale hoogte van de palen in het klimbos. Deze palen worden daarom met 6 meter verlaagd naar 19 meter.

BEPERKING EFFECTEN LICHTRECLAME (DIA 9)

Toegelicht door Herbert Floor

De dia 'Beperking effecten lichtreclame' behandelt negen punten rondom de beperking van de effecten van de lichtreclame. Zo schijnen de schermen alleen in de richting van de snelweg en niet naar Pesse en Molenhoek. De content op de uitkijktoren moet duidelijk Green Planet-gerelateerd zijn.

Vanuit de zaal zijn er verschillende vragen/opmerkingen over deze dia. Zo is het moeilijk voor te stellen wat bijvoorbeeld categorie E1 inhoudt. De initiatiefnemers zeggen toe dat ze een voorbeeld in de omgeving gaan zoeken die te vergelijken is met de lichtreclame bij Green Planet/Green Edge (actie initiatiefnemers). Zo kunnen mensen met eigen ogen zien hoe ze de lichtreclame straks kunnen voorstellen. Een andere vraag gaat over de aardbol. Geeft die licht? En komt dat licht uit de bol of rond de bol? Herbert vertelt dat dat nog onbekend is. Het ontwerp gaat in samenwerking met de omgeving en met Rijkswaterstaat, omdat de aardbol geen invloed mag hebben op weggebruikers.

Eén van de aanwezigen vraagt daarna of het de bedoeling is om alle punten en dia's stap voor stap door te nemen? Die behoefte is er onder aanwezigen namelijk niet, omdat ze alle documenten al hebben ingezien. Er zijn wel vragen bij verschillende dia's, dus wordt er besloten om per dia de vragen te behandelen.

LANDSCHAPPELIJKE INPASBAARHEID (DIA 10)

Toegelicht door Herbert Floor

Deze dia gaat over onder meer de boscompensatie. Herbert legt kort uit dat er werkgroepen komen, die ook een rol spelen in onderwerpen als de boscompensatie. Deelnemers van de Groengroep mogen namelijk meedenken. Geen vragen vanuit de deelnemers.

BEPERKING ZICHT OP PLANONTWIKKELING (DIA'S 11 EN 12)

Toegelicht door Herbert Floor

Deze dia vertelt over hoe de initiatiefnemer rekening houdt met de beperking van het zicht op de planontwikkeling voor bewoners van Warveveen Noord. Herbert licht toe dat ook hier deelnemers van de Groengroep een rol kunnen spelen.

Er is één vraag vanuit de zaal: Worden ook onder punt 1 de inwoners van Warveveen bedoelt? Herbert erkent dat. Daarnaast wordt benadrukt dat eventuele groenafscherming bij inwoners van Warveveen niet meetelt voor de boscompensatie.

BOSCOMPENSATIE PERCEEL RWS (DIA 13)

Toegelicht door Herbert Floor

Deze dia gaat dieper in op de boscompensatie op het perceel van Rijkswaterstaat. Bij deze dia is één vraag vanuit de zaal, namelijk: Er wordt gesteld dat Rijkswaterstaat akkoord is, maar ik begreep dat het beleid van Rijkswaterstaat is dat ze geen bossen langs snelwegen willen plaatsen omdat groot wild zo in de buurt van de snelweg komt? Edward legt uit dat Rijkswaterstaat Noord akkoord is met de plannen. Er ligt een conceptovereenkomst.

EVENEMENTEN (DIA'S 14 EN 15)

Toegelicht door Herbert Floor

Deze dia's gaan over evenementen en de borging van de resultaten van de Resultatenavonden op dit gebied. Zo mogen er bij Green Edge geen muziekconcerten of evenementen met dj's met dance- of housemuziek plaatsvinden en vinden er jaarlijks maximaal 8 in plaats van 10 evenementen plaats.

Er zijn verder geen vragen over dia's 14 en 15.

GELUID (DIA'S 16 EN 17)

Toegelicht door Herbert Floor

Deze dia's lichten alle afspraken rondom geluid toe. Zo wordt bij Green Edge de norm 'populaire muziek' gehanteerd. Populaire muziek is geluid zonder zware bass-geluiden. Verschillende aanwezigen geven aan dat heel belangrijk te vinden.

Vanuit de zaal is er een vraag over lage frequentiegeluiden: Hoe komt het dat lage frequenties verder dragen, maar de eisen daarvoor minder streng zijn dan rondom hoge frequentiegeluiden? Herbert legt uit dat lage geluiden hinderlijk zijn in gevoel. Die geluiden voel je, maar hoor je minder. Je kunt ze dus hoger hebben zonder daar direct last van te hebben.

VERKEER EN PARKEREN (DIA 18)

Toegelicht door Herbert Floor

Herbert vertelt hoe afspraken rondom verkeer en parkeren zijn geborgd. Zo moet bijvoorbeeld al het verkeer via de 'normale' wegen (A28 of N375). Er is wel één verandering ten opzichte van de Resultatenavond. Er komt namelijk een verbodsbord in plaats van een uitneembare paal. Dit heeft te maken met hulpverlening die zo snel mogelijk ter plaatse moet kunnen komen.

Aanwezigen hebben geen vragen bij deze dia.

VEILIGHEID EN SOCIALE VEILIGHEID (DIA 19)

Toegelicht door Herbert Floor

Vanwege de veiligheid komt er op het gehele terrein camerabewaking, inclusief op de uitgaande paden. Eén van de aanwezigen heeft hier een vraag over, namelijk: Hoelang blijven de beelden bewaard? Herbert geeft aan dat de initiatiefnemer zich hierbij houdt aan de wettelijke regels. Naar verwachting blijven de beelden ongeveer een maand beschikbaar. Verder geen vragen.

OVERNACHTINGSPLAATS TRUCKCHAUFFEURS (DIA 20)

Toegelicht door Herbert Floor

Rondom de overnachtingsplaats voor truckchauffeurs hebben aanwezigen een paar vragen. Eén van die vragen is of het ook verboden is voor chauffeurs om de koelgenerator te laten draaien? Herbert legt uit dat dit niet verboden is, maar chauffeurs van bijvoorbeeld koelauto's zelf ook last hebben van het geronk

van hun generatoren. Daarom zullen ze over het algemeen de koeling e.d. overzetten op stroomvoeding wanneer die voorhanden is. Er wordt bevestigd dat iedere truckparkeerplaats een eigen stroompunt krijgt ten behoeve van de truck en de koelgenerator.

Een andere vraag gaat over of chauffeurs ook de gelegenheid krijgen om een eigen maaltijd te bereiden? Edward vertelt dat het de bedoeling is dat chauffeurs een arrangement aangeboden krijgen met overnachting, avondeten en ontbijt met fruit. Mochten chauffeurs wel overlast veroorzaken, dan kan daarna door middel van kentekenregistratie hen de toegang worden ontzegd.

PERMANENTE DIALOOG BEVORDEREN (DIA 21)

Toegelicht door Bert Willigenburg

Bert Willigenburg vertelt de aanwezigen meer over hoe de initiatiefnemer de permanente dialoog wilt bevorderen met omwonenden. Omdat je niet alles kunt regelen en er altijd dingen ter discussie blijven, worden er werkgroepen opgericht. Omwonenden en Pessenaren kunnen daar punten ter tafel brengen of als lid onderwerpen behandelen en deze bespreken met de ondernemer. De gemeente staat er als optioneel tussen. Dat betekent dat ze lid mogen worden van een werkgroep, maar dat het aan de gemeente ligt of ze gebruikmaken van deze mogelijkheid.

Bert legt daarnaast uit dat er veel is toegezegd door de initiatiefnemer. Wordt een afspraak niet nagekomen? Dan kan een klacht worden neergelegd bij een werkgroep. Bert benadrukt dat hij denkt dat het goed is dat deze werkgroepen ook echt opgestart worden. Herbert vult aan en geeft aan dat de ondernemer zichzelf boetes oplegt als er niets gebeurt met klachten. Deze boetes komen ten goede aan het leefklimaat in Pesse en bovenop de garantiebijdrage van jaarlijks €2000,-.

Eén van de aanwezigen geeft aan te willen voorkomen dat er alleen kritische mensen in de werkgroepen komen. Volgens hem moeten er ook mensen komen die het leuk vinden om mee te denken, bijvoorbeeld over de ontwikkeling van het perceel van Rijkswaterstaat. Zo ontstaat er evenwicht in een groep.

Een andere aanwezige heeft een vraag over hoe leden van de werkgroepen worden geworven? In de Notariële Akte staat namelijk dat de initiatiefnemer mensen benadert. Herbert benadrukt dat het belangrijk is dat de mensen die er het meeste belang bij hebben, juist in de werkgroepen komen. Niemand wordt uitgesloten. De groepen moeten bestaan uit mensen met verschillende meningen.

GARANTIEBIJDRAGE LEEFKLIAMAAT PESSE (DIA 22)

Toegelicht door Bert Willigenburg

Bert vertelt meer over hoe de initiatiefnemer een garantiebijdrage voor het leefklimaat in Pesse in het leven heeft geroepen. Per jaar gaat er €2000,- naar het leefklimaat in Pesse. Er wordt een stichting opgericht die dit ten goede laat komen aan Pesse. Over tien jaar heen gaat het om €20.000,-. De Smederijen is een goed voorbeeld van hoe deze organisatie te werk moet gaan.

DUBBELE BORGING (DIA 23)

Toegelicht door Bert Willigenburg

De dia 'Dubbele borging' gaat over wat er gebeurt als de initiatiefnemer Green Edge verkoopt of omwonenden hun huizen verkopen. Als Edward besluit alles te verkopen, heeft diegene die het overneemt dezelfde verplichtingen als nu worden vastgelegd. Dit is één van de afspraken die niet is opgenomen in het bestemmingsplan, omdat het daar juridisch gezien niet hoort. Deze afspraak kan worden gewaarborgd via de Notariële Akte.

NOTARIËLE AKTE (DIA 24)

Door ziekte van Gea Bijlsma toegelicht door Harm Post

Harm vertelt dat de notaris door ziekte niet aanwezig kan zijn, maar dat als er mensen zijn die persoonlijk met haar willen spreken, dat mogelijk is. Dan organiseert de initiatiefnemer dat. Vervolgens legt Harm uit wat de Notariële Akte is en inhoudt. Het is namelijk een aanvulling op het bestemmingsplan, waarmee je uitvoering van bepaalde afspraken kunt afdwingen. Hoe? Dat kunnen omwonenden doen door te tekenen of iemand aan te wijzen die hen vertegenwoordigt. Die beslissing is aan de mensen zelf. De Notariële Akte is opgesteld om zeker te stellen dat initiatiefnemer zijn afspraken nakomt. Tijdens de ontwerpessies gaven deelnemers namelijk aan weinig vertrouwen te hebben in de uitvoering en het onderhouden van de afspraken. Op deze manier wordt dit door de initiatiefnemer gewaarborgd.

Over de Notariële Akte zijn verschillende vragen. Bijvoorbeeld over het waarom. Edward legt daarop uit dat bepaalde afspraken geborgd moeten worden. Anders blijven het voornemens. Edward benadrukt daarnaast dat hij gemotiveerd is om alle afspraken uit te voeren, maar bereid is dit ook officieel vast te laten leggen. Dit kan niet in een bestemmingsplan, waardoor naar een andere mogelijkheid is gezocht. De Notariële Akte zorgt ervoor dat omwonenden de overige afspraken ook kunnen afdwingen. Mocht iemand de Notariële Akte willen ondertekenen, betekent dat absoluut niet dat diegene geen zienswijzen mag indienen. Dit is ook zo opgenomen in de Notariële Akte. Mochten mensen nog iets missen of gewijzigd willen zien in de akte, dan staat Edward daar voor open. Hij geeft aan daarover de komende weken graag in gesprek te willen. De initiatiefnemer stuurt hier nog nadere informatie over ([actie initiatiefnemer](#)).

Volgens Bert zijn er verschillende mogelijkheden rondom het ondertekenen van deze akte. Dat kan gedaan worden door deelnemers van de Ontwerpsessies, maar de actiegroep kan er ook voor kiezen om een advocaat of notaris te machtigen om namens hen de akte te ondertekenen.

PROCEDUREEL VERLOOP (DIA 25)

Toegelicht door Harm Post

Hoe nu verder? Harm vertelt meer over het procedureel verloop. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter openbare inzage voor een periode van zes weken: vanaf 4 december tot en met 15 januari. Vanuit omwonenden is de vraag gekomen of die termijn in verband met de feestdagen ook langer kan. Dit heeft Bert nagevraagd bij de gemeente Hogeveen, maar de gemeente gaf aan dat dit niet wenselijk is. Na 15 januari kan er geen zienswijze meer ingediend worden. Wel geeft de gemeente omwonenden de mogelijkheid om – tot twee weken na 15 januari - zienswijzen met nadere gronden toe te lichten. Na uitwerking van de zienswijzen krijgt het plan status bestemmingsplan en komt het op de agenda van het college van B&W en de gemeenteraad.

AFSLUITING

Harm doet navraag of er nog punten worden gemist. De aanwezigen geven aan geen vragen meer te hebben. Harm sluit de avond af en bedankt iedereen voor zijn of haar komst, gedachtewisseling en controlerend oog.