

Memo van Toelichting 'Borging van de Resultaten'

Vertrekpunt van de Borging van de Resultaten is de PowerPointpresentatie en het verslag van de 'Resultatenavond' die gehouden is op 23 januari 2019 in De Wenning. Aan de hand van de PowerPointpresentatie van de 'Resultatenavond' is een andere PowerPointpresentatie gemaakt, genaamd 'Borging van de Resultaten'. De dia's met daarin de Resultaten (gedane concessies richting de omgeving) zijn één op één overgenomen. In deze PowerPointpresentatie wordt punt voor punt verwezen in welk document, op welke bladzijde en in welk artikel men de relevante tekst waarin de toezegging is geborgd kan terugvinden.

In deze Memo van Toelichting vatten we alle relevante teksten samen die zijn opgenomen in diverse documenten, te weten het Ontwerp Bestemmingsplan (met name in de Regels), het Beeldkwaliteitsplan en de Notariële Akte. Dit is gedaan om het de geïnteresseerde lezer makkelijker te maken. Hierdoor hoeft men niet steeds van document naar document. (Disclaimer: Bij verschillen, is altijd het originele document bindend)

Indien geborgde resultaten in de Notariële Akte niet worden nagekomen of uitgevoerd door de initiatiefnemer, heeft deze zichzelf een boetebeding opgelegd. Is men geïnteresseerd hoe het boetebeding werkt, dan wel de hoogte van de zelf opgelegde boetes, dan is het zinvol om de gehele Notariële Akte door te nemen. Voor al het overige (Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan) geldt dat dit wettelijk afdwingbare maatregelen zijn en dat bij verstek laten gaan door de initiatiefnemer het bevoegd gezag aan zet is om op te treden.

De onderstaande dia's verwijzen naar de PowerPointpresentatie 'Borging van de Resultaten'. In zowel de PowerPointpresentatie als in dit document worden verschillende afkortingen gebruikt. Deze worden hieronder uitgelegd:

BKP = beeldkwaliteitsplan

BP = bestemmingsplan

NA = notariële akte

APV = algemene plaatselijke verordening

Dia 6: Het brengt Pesse levendigheid!

1. Levendigheid op het platteland. Levendigheid geeft toekomst voor jonge en oudere dorpsgenoten. Denk aan leefklimaat, werkgelegenheid en behoud (sociale) voorzieningen.

Verwerkt in: Notariële Akte, hoofdstuk 'Vooraf', lid 6

Relevante tekst:

Dat initiatiefnemer een pro-actieve rol op zich dient te nemen om te zorgen voor behoud van werkgelegenheid en sociale voorzieningen, teneinde een bijdrage te leveren aan een goed leefklimaat op het platteland voor alle leeftijdscategorieën.

2. Kinderen uit Pesse kunnen altijd gratis spelen in het Belevenissen- en Speelbos.

Verwerkt in: Notariële Akte, hoofdstuk 'Vooraf', lid 7

Relevante tekst:

Kinderen uit Pesse en omliggend gebied tot een straal van twee kilometer kunnen daarom altijd gratis spelen in het Belevenissenbos en Speelbos van Geen Edge.

3. Eerste twee jaar is er vrij entree voor het klimpark voor alle inwoners van Pesse.

Verwerkt in: Notariële Akte, hoofdstuk 'Vooraf', lid 8

Relevante tekst:

Het klimpark van Green Edge is de eerste twee jaar gratis toegankelijk voor alle inwoners van Pesse en omliggend gebied tot een straal van twee kilometer. Dit is geldig binnen de openingstijden van het klimpark, op basis van beschikbaarheid en show & go.

4. Green Planet en straks ook Green Edge geven ondersteuning aan dorpsactiviteiten en verenigingen.

Verwerkt in: Notariële Akte, hoofdstuk 'Vooraf', lid 9

Relevante tekst:

Initiatiefnemer gaat ondersteuning geven aan dorpsactiviteiten, verenigingsactiviteiten en/of project-indieningen uit het dorp Pesse, welke niet of gedeeltelijk in aanmerking zijn gekomen voor een financiële bijdrage uit het samenwerkingsinitiatief de Smederijen, welke ondersteunend zijn aan een goed leefklimaat in Pesse. Een en ander verder uitgewerkt in deze akte in artikel 5. De garantiebijdrage ten behoeve van Stichting Green Edge ten behoeve van het Leefklimaat Pesse is vastgelegd in artikel 14.

Dia 7: Waarborging Realisatie

Verwerkt in: Notariële Akte; hoofdstuk 'Vooraf', lid 9

Relevante tekst:

Fase 1 behelst de volgende activiteiten:

aanleg groenstroken, bouw uitkijktoren, aanleg klimpark, aanleg bunker, inrichting activiteitsveld, inrichting belevissenbos, inrichting speelbos, bouw horeca hooikiep gebouw, bouw horeca schaapskooi gebouw.

Fase 1 start naar verwachting binnen een jaar na onherroepelijk worden Bestemmingsplan.

Fase 2 behelst de volgende activiteiten:

bouw blokhutten, horeca lammerenkooi gebouw en bouw informatiecentrum.

Fase 2 start naar verwachting vijf jaar na opening van de realisatie van Fase 1.

Economische omstandigheden kunnen met zich meebrengen dat realisatie wordt uitgesteld wanneer realisatie financieel onverantwoord zou zijn, naar oordeel van de initiatiefnemer, onderbouwd door een verklaring van de accountant en/of bank van de initiatiefnemer.

Dia 8: Waarborging Privacy ivm uitkijktoren

1. Uitkijkpunt plateauhoogte van 28 meter naar 19 meter.

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; artikel 4.2 onder a, sub 2

Relevante tekst:

4.2 Bouwregels

- a. *Op de voor 'Bos' bestemde gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met dien verstande dat:*
 2. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' eveneens klimvoorzieningen naar de toren met een toegangsweg mogen worden gebouwd en aangelegd met een bouwhoogte van 16 m oplopend naar een uitkijksplatform met een hoogte van ten hoogste 19 m ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - toren';*

2. Afscherming van 60° richting Pesse blijft van toepassing.

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; artikel 4.1.

Relevante tekst:

4.1 Bestemmingsomschrijving

Voorwaardelijke verplichting bouwen en gebruik uitkijktoren en klimvoorzieningen De bouw van de uitkijktoren en klimvoorzieningen en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat het zicht vanuit deze toren en vanuit de klimvoorzieningen op de tuinen van woningen in het dorp Pesse is afgeschermd.

3. Het boomtoppenpad krijgt ook afscherming richting Pesse.

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; artikel 4.1, voorwaardelijke verplichting

Relevante tekst:

4.1 Bestemmingsomschrijving

Voorwaardelijke verplichting bouwen en gebruik uitkijktoren en klimvoorzieningen

De bouw van de uitkijktoren en klimvoorzieningen en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de het zicht vanuit deze toren en de klimvoorzieningen op de tuinen van woningen in het dorp Pesse is afgeschermd.

4. Maximale hoogte palen klimbos met 6 meter verlaagd naar 19 meter. Kijkhoogte max. 19 meter.

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; artikel 6.2.2 onder b

Relevante tekst:

6.2 Bouwregels

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- b. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van klimvoorzieningen mag niet meer dan 19 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van overkappingen niet meer dan 3,5 m mag bedragen.*

Dia 9: Beperking effecten lichtreclame

- 1. Schermen in de rijrichting van de A28 schijnen niet naar Pesse.**
- 2. LED-schermen uit tussen 23.00 en 07.00 uur. Voor zonsopgang en een uur na zonsondergang terug naar de allerlaagste categorie van Rijkswaterstaat: E1.**
- 3. Installatie wordt voorzien van volautomatische lichtdimmer.**
- 4. Witte achtergronden tijdens E1 tijdzones van de dag niet toegestaan.**
- 5. Witte letters en logo's mogen niet vol wit zijn. Maximaal 60%.**
- 6. Geen harde, maar geleidelijke overgang van beelden (dissolve techniek)**
- 7. Content op afstand aan te passen, op minimaal drie locaties (t.b.v. snelle actie bij klacht).**
- 8. Formaat variabele lichtreclame 720 x 800 cm (ipv 800 x 1000).**
- 9. Lichtarchitect ontwerpt in samenwerking met de omgeving de uitlichting van de aardbol. Tevens instemming nodig van Rijkswaterstaat voor de uitlichting van de aardbol.**

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; artikel 4.4 onder a

Relevante tekst:

4.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - toren' is tussen 7.00-23.00 uur lichtreclame met als vorm een aardbol en in de vorm van twee schermen voor variabele lichtreclame toegestaan die voldoet aan de volgende voorwaarden:
1. De lichtreclame dient te voldoen aan de randvoorwaarden van Rijkswaterstaat zoals deze staan omschreven in "Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen d.d. 20 mei 2019";
 2. Het maximaal aantal beeldwisselingen bedraagt 1 per 10 seconden buiten de spitsperiode en 1 per 5 minuten tijdens de spitsperiode;
 3. Installatie wordt voorzien van volautomatische lichtdimmer;
 4. Witte achtergronden zijn voor zonsopgang en één uur na zonsondergang niet toegestaan;
 5. Witte letters en logo's mogen niet vol wit zijn (maar maximaal 60% wit bedragen);
 6. Alleen harde beeldovergangen in de reclame zijn toegestaan, werken met dissolve techniek (geleidelijke overgang van beelden) is niet toegestaan;
 7. De inhoud van de lichtreclame is op afstand aan te passen, minimaal drie locaties (t.b.v. snelle actie bij eventuele klachten);
 8. Het formaat van de variabele lichtreclame bedraagt maximaal 720 x 800 cm;
 9. Lichtarchitect ontwerpt in samenwerking met de omgeving de uitlichting van de aardbol. Tevens is instemming nodig van Rijkswaterstaat voor de uitlichting van de aardbol (zie hiervoor "Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen d.d. 20 mei 2019").

De lichtreclame op of aan de toren te worden geplaatst onder een hoek van 45- 60 graden op de weg van de A28, waarbij rekening is gehouden met het voorkomen van lichthinder en met een uitstraling die voldoet aan de door Rijkswaterstaat voorgeschreven lichtwaarde van maximaal E2, met dien verstande dat het college van burgemeester en wethouders voor bepaalde perioden of bij duisternis een lagere waarde (E1) kan voorschrijven in verband met de veiligheid van het wegverkeer, als dit door Rijkswaterstaat wordt geadviseerd.

Dia 10: Landschappelijke inpasbaarheid

1. Boscompensatie wordt gerealiseerd binnen twee jaar na de realisatie van objecten. Gebruik van bouwwerken en terreinen uitsluitend toegestaan na realisatie van boscompensatie.

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; artikel 13 onder d (voorwaardelijke verplichtingen)

Relevante tekst:

Artikel 13 Algemene gebruiksregels

d. Voorwaardelijke verplichting boscompensatie:

- 1. Het gebruik van de bouwwerken en terreinen voor recreatieve doeleinden is uitsluitend toegestaan indien aan de verplichtingen tot boscompensatie binnen en buiten het plangebied is voldaan en het bos in stand wordt gehouden;*
- 2. De inrichting van compensatie van bos ter grootte van 7.274 m² binnen de bestemming Bos dient te zijn afgerond binnen 2 jaar na realisatie van de uitkijktoren;*
- 3. De inrichting van compensatie van bos ter grootte van 7.878 m² binnen de bestemming Verkeer - Wegverkeer dient te zijn afgerond binnen 2 jaar na de realisatie van trucktankfase II (LNG-H2).*

2. Beplantingsplan boscompensatie wordt in overleg met de Groengroep gemaakt.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 2

Relevante tekst:

Het beplantingsplan voor de boscompensatie wordt in overleg gemaakt met de hierna te omschrijven Groengroep.

Inzake oprichten en functioneren Werkgroep Groengroep, zie Notariële Akte artikel 12 en zie verderop in deze Memo onder dia: Permanente dialoog. Zie ook relevante tekst onder punt 4 van deze dia (BP-Regels, artikel 4.1).

3. Bloemenweides belangrijk onderdeel van Green Edge en tankstation.

Verwerkt in: Notariële Akte; Artikel 2, sub 2

Relevante tekst:

Bloemenweides zijn een belangrijk onderdeel van de planontwikkeling van Green Edge.

En tevens verwerkt in Notariële Akte; Artikel 12, sub 1

Relevante tekst:

De werkgroep 'Groengroep' heeft tot doel om middels overleg overeenstemming te bereiken inzake de uitwerking van de boscompensatie/groenstroken, bloemenweides, onderhoudsovereenkomst perceel RWS/Molenhoek en de geluidsbescherming langs de N375.

4. Reclamemogelijkheid langs N375 laten we vervallen.

In de bestemming bos, is komen te vervallen, een reclameobject langs de N375. Zie ook Bestemmingsplan-Regels; artikel 4.1 lid a en d.

Relevante tekst:

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos met landschappelijke waarden;*
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - toren' en 'specifieke bouwaanduiding - 1' respectievelijk een uitkijktoren met zendmast en (dagrecreatieve) klimvoorzieningen zijn toegestaan, mede bedoeld als herkenningspunt van het duurzaam energiestation;*
- c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;*
- d. doeleinden ten behoeve van de herkenbaarheid (reclame) van de dagrecreatieve functie en het duurzaam energiestation, uitsluitend ter plaatse van de gronden zonder de aanduiding 'landschapswaarden'.*

Dia 11 en 12: Beperking zicht op planontwikkeling

- 1. Thans niet gewenst, maar we blijven ervoor openstaan om dit gezamenlijk op te pakken, mocht men van gedachten veranderen.**
- 2. Voor: bewoners Warveveen Noord (langs A28).**
- 3. Ontwerp door Groengroep in samenwerking met Reuvers Buro voor Groene Ruimten.**
- 4. Hoge groenbeplanting in de eigen achtertuin (zicht richting A28).**
- 5. Circa 5 meter breed t.b.v. beperking van uitzicht op de uitkijktoren.**
- 6. Kosten aanleg (met een maximum van totaal € 25.000) worden gedragen door Green Edge.**

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 3

Relevante tekst:

Voor de bewoners van de straat Warveveen te Pesse, ten noorden van de rijksweg A28 tegenover het fietspad en belendend aan de A28 geldt vanuit initiatiefnemer het volgende aanbod:

- 1. Verkrijging van hoge groenbeplanting in de eigen achtertuin zulks ten behoeve van de beperking van het zicht richting de rijksweg A28 en dus op uitkijktoren en ten beperking van geluidsoverlast.*
- 2. Vergoeding van kosten van de sub 1 bepaalde inclusief de aanleg ervan met een maximum van totaal vijftigduizend euro (€ 25.000,00) voor de hierna te omschrijven woningen in dit gebied door initiatiefnemer. Het betreft de volgende woningen: Warveveen 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63 en 65 te 7933 PK Pesse.*
- 3. Het aanbod van initiatiefnemer zoals hiervoor sub 1 en 2 omschreven blijft geldig tot vijf jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, onafhankelijk of men een zienswijze indient of in beroep gaat bij de Raad van State.*
- 4. De betreffende bewoners kunnen zich hier collectief, maar ook individueel voor het vorenstaande melden bij de initiatiefnemer.*
- 5. Vervolgens wordt gestart met een per tuin individueel ontwerp waarbij het uitgangspunt is dat de individuele ontwerpen in zijn geheel resulteren in een geheel dat een aanwinst is voor flora en fauna.*
- 6. Het sub 5 bepaalde wordt ondersteund door de hierna te omschrijven Groengroep.*

Dia 13: Boscompensatie perceel RWS

1. Ontwerp voor boscompensatie perceel RWS aanpassen in overeenstemming met de bewoners Molenhoek in samenwerking met Reuvers Buro voor Groene Ruimten.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 4, lid 1

Relevante tekst:

Met de bewoners van de straat Molenhoek wordt getracht in samenwerking met Reuvers Buro voor Groene Ruimten te komen tot overeenstemming over een ontwerp voor boscompensatie van het perceel liggend ten westen van de A28, nabij de Molenhoek, omklemd door een fietspad, in deze akte ook te omschrijven als RWS.

2. Er wordt een onderhoudsovereenkomst opgesteld in samenspraak met de omgeving.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 4, lid 2

Relevante tekst:

Er wordt een door initiatiefnemer een onderhoudsovereenkomst opgesteld in samenspraak met de bewoners van de Molenhoek.

3. De gemeente Hoogeveen wordt gevraagd om verdubbeling lantaarnpalen tussen de Molenhoek en Pesse mogelijk te maken. Kosten van extra lantaarnpalen en plaatsing voor rekening Green Edge.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 4, lid 3

Relevante tekst:

Initiatiefnemer zal de gemeente Hoogeveen vragen om een verdubbeling van de lantaarnpalen tussen de Molenhoek en Pesse mogelijk te maken. De kosten van deze extra lantaarnpalen en de plaatsing ervan zijn voor initiatiefnemer.

Dia 14 en 15: Evenementen

1. Kleinschalige cultuur-, muziek-, en sportevenementen. Geen muziekconcerten of dj's met dance- of housemuziek.

2. Per jaar maximaal 8 in plaats van 10 evenementen.

3. Er verblijven tijdens een evenement gelijktijdig maximaal 500 bezoekers in het plangebied. Ieder evenement max. 5.000 deelnemers.

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; art. 6.4 onder a, sub 1 en 2

Relevante tekst:

6.4 Specifieke gebruiksregels

Binnen deze bestemming zijn uitsluitend evenementen categorie B, niet zijnde muziekconcerten en dance-evenementen of vergelijkbare evenementen waarbij versterkte muziek de overhand heeft, toegestaan, met dien verstande dat aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1. het aantal evenementen bedraagt maximaal 8 per jaar, waarbij niet meer dan 500 bezoekers/deelnemers gelijktijdig in het plangebied mogen verblijven;*
- 2. de evenementen mogen plaatsvinden in de dag- en avondperiode van een dag, met dien verstande dat:*
 - één evenement per jaar mag plaatsvinden in de dag-, avond- en nachtperiode tot uiterlijk 01:00 uur, mits dit evenement plaatsvindt op een dag vóór een vrije dag (zaterdag, zondag of een nationale feestdag);*
 - een evenement dat op zondag plaatsvindt niet eerder mag beginnen dan 13:00 uur;*
 - de duur van een evenement is, exclusief op- en afbouwdagen, maximaal één dag, met dien verstande dat één evenement per jaar maximaal drie dagen, exclusief op- en/of afbouwdagen, mag duren;*
 - het aantal tussendagen, zijnde dagen zonder evenement en op- en/of afbouwdagen, bedraagt minimaal 14 dagen;*
 - voor het op- en afbouwen zijn maximaal vier op- en/of afbouwdagen toegestaan;*
 - op- en afbouwactiviteiten mogen uitsluitend plaatsvinden in de dagperiode;*
 - tijdens op- en afbouwdagen mag geen sprake zijn van onversterkte of versterkte muziek;*
 - het equivalent geluidsniveau (LAeq, 3 minuten) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 70 dB(A) en 85 dB(C) gedurende de dag-, avond- en nachtperiode;*
 - indien op een evenementendag voor een evenement een equivalent geluidsniveau (LAeq, 3 minuten) op de gevels van de woningen van 70 dB(A) en 85 dB(C) is toegestaan en gelijktijdig in één of meer (horeca-)inrichtingen activiteiten plaatsvinden met een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) van meer dan 50 dB(A) op de gevels van woningen, geldt dat het cumulatieve equivalent geluidsniveau (LAeq, 3 minuten) vanwege het evenement en het geluid afkomstig van de inrichting(en) op de gevels van woningen niet meer mag bedragen dan 70 dB(A) en 85 dB(C).*

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; art. 1.20

Relevante tekst:

1.20 evenement categorie B

Een lokaal evenement met maximaal 5.000 bezoekers per dag;

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 5, lid 1:

Relevante tekst:

1. Er mogen slechts kleinschalige cultuur- en muziekevenementen en/of en sportevenementen plaatsvinden. Er mogen geen muziekconcerten of evenementen met DJ's met dance en/of housemuziek plaatshebben.

4. Evenementen altijd via voorinschrijving, zodat aantal deelnemers vooraf bekend is.

5. Bij evenementen worden bezoekers aan Green Edge middels een LED-scherm geïnformeerd dat Green Edge alleen geopend is voor deelnemers van het evenement

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Toelichting paragraaf 4.1;

Relevante tekst:

Evenementen worden alleen georganiseerd op basis van voorinschrijving om een goede verkeersstroom en parkeergelegenheid te waarborgen. Om dit verder te borgen zijn tijdens evenementen, bij meer dan 250 voorinschrijvingen, het Belevenissenbos, Speelbos en Klimpark alleen beschikbaar voor personen die een evenement bezoeken.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 5, lid 2 + 3

Relevante tekst:

2. Bij de organisatie van een evenement zal initiatiefnemer zorgen dat gebruik wordt gemaakt van voorinschrijving, zodat het aantal deelnemers vooraf bekend is.

3. Bij evenementen worden bezoekers aan Green Edge middels een LED-scherm geïnformeerd dat Green Edge alleen geopend is voor de deelnemers van het betreffende evenement.

6. Voor ieder evenement wordt een aparte evenementenvergunning aangevraagd.

Verwerkt in: evenementvergunning wordt getoetst aan de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van de gemeente Hoogeveen

Relevante tekst: n.v.t.

Meer informatie in APV + Beleidsregels evenementen en vergunningen van het bevoegd gezag

7. Bij ieder evenement zorgen we voor afvaltonnen, zwerfafvalbewakers en rapers.

Zwerfafval vermijden we door versnaperingen zonder omverpakking te verstrekken.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 5, lid 4

Relevante tekst:

Bij ieder evenement zorgt initiatiefnemer voor afvaltonnen, zwerfafvalbewakers en rapers. Zwerfafval wordt vermeden door versnaperingen zonder omverpakking te verstrekken.

8. Bij evenementen worden mogelijkheden voor het vullen van bidons gecreëerd.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 5, lid 5

Relevante tekst:

Bij sportevenementen worden mogelijkheden voor het vullen van bidons gecreëerd.

Dia 16 en 17: Geluid

1. Norm Populaire muziek wordt gehanteerd (zie tabel).

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 6, lid 1

Relevante tekst:

Als geluidsnorm wordt de norm Populaire muziek gehanteerd.

Spectra	Voorbeelden bedrijfsvoering	Geluidsniveau L_{Aeq} dB(A)
Achtergrond 	restaurant, eetcafé, koffiehuis, kantine	55 – 75
Pop 	bruincafé, automatenhal, sportkantine	70 – 85
Dance 	jongerencafé, cultureel centrum, discotheek, dansstudio, sportschool	85 – 100
House 	schouwburg, club, feestzaal, live muziek, discotheek, café met DJ	95 – 103 ³
Ultra bas 	club, feestzaal, live muziek, DJ	98 – 103 ³

2. Geluidsnorm op gevels bij evenementen 5dB lager dan huidig voorontwerp bestemmingsplan voorschrijft. Wordt max. 70dB(A) en voor lage frequenties max. 85dB(C).

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; art. 6.4 onder a, sub 2

Relevante tekst:

6.4 Specifieke gebruiksregels

a. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend evenementen categorie B, niet zijnde muziekconcerten en dance-evenementen of vergelijkbare evenementen waarbij versterkte muziek de overhand heeft, toegestaan, met dien verstande dat aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- 1 het aantal evenementen bedraagt maximaal 8 per jaar, waarbij niet meer dan 500 bezoekers/deelnemers gelijktijdig in het plangebied mogen verblijven;
- 2 de evenementen mogen plaatsvinden in de dag- en avondperiode van een dag, met dien verstande dat:
 - één evenement per jaar mag plaatsvinden in de dag-, avond- en nachtperiode tot uiterlijk 01:00 uur, mits dit evenement plaatsvindt op een dag vóór een vrije dag (zaterdag, zondag of een nationale feestdag);
 - een evenement dat op zondag plaatsvindt niet eerder mag beginnen dan 13:00 uur;
 - de duur van een evenement is, exclusief op- en afbouwdagen, maximaal één dag, met dien verstande dat één evenement per jaar maximaal drie dagen, exclusief op- en/of afbouwdagen, mag duren;

- *het aantal tussendagen, zijnde dagen zonder evenement en op- en/of afbouwdagen, bedraagt minimaal 14 dagen;*

- *voor het op- en afbouwen zijn maximaal vier op- en/of afbouwdagen toegestaan;*
- *op- en afbouwactiviteiten mogen uitsluitend plaatsvinden in de dagperiode;*
- *tijdens op- en afbouwdagen mag geen sprake zijn van onversterkte of versterkte muziek;*
- *het equivalent geluidsniveau (LAeq, 3 minuten) vanwege de tijdens het evenement geproduceerde versterkte en/of onversterkte muziek en vanwege de tijdens het evenement in gebruik zijnde installaties, mag op de gevels van woningen niet meer bedragen dan 70 dB(A) en 85 dB(C) gedurende de dag-, avond- en nachtperiode;*
- *indien op een evenementendag voor een evenement een equivalent geluidsniveau (LAeq, 3 minuten) op de gevels van de woningen van 70 dB(A) en 85 dB(C) is toegestaan en gelijktijdig in één of meer (horeca-)inrichtingen activiteiten plaatsvinden met een langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAr, LT) van meer dan 50 dB(A) op de gevels van woningen, geldt dat het cumulatieve equivalent geluidsniveau (LAeq, 3 minuten) vanwege het evenement en het geluid afkomstig van de inrichting(en) op de gevels van woningen niet meer mag bedragen dan 70 dB(A) en 85 dB(C).*

3. Vrije val en Pendel: ma - vr tussen 08.00 en 19.00 uur en in het weekend tussen 10.00 en 19.00 uur.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 6, lid 2

Relevante tekst:

2. Voor de activiteiten de vrije val en de pendel, elementen van het klimpark, gelden de volgende openingstijden: van maandag tot en met vrijdag tussen acht uur (08.00 uur) 's ochtends en zeven uur (19.00 uur) 's avonds en in het weekend tussen tien uur (10.00 uur) 's ochtends en zeven uur (19.00 uur) 's avonds.

Dia 18: Verkeer & Parkeren

1. Altijd via A28 of N375 en de rotonde Green Edge betreden en verlaten. Hierdoor is sluijverkeer nauwelijks mogelijk.

Verwerkt in: Notariële Akte; blz. 6, artikel 7, lid 1

Relevante tekst:

Alle bezoekers aan Green Edge dienen altijd via de rijksweg A28 of de provinciale weg N375 en de rotonde het plangebied te betreden en verlaten. Hierdoor is sluijverkeer nauwelijks mogelijk.

2. Aansluiting planontwikkeling met Slagenweg alleen t.b.v. hulpverlening (politie, brandweer, ambulance). Te realiseren met uitneembare paal.

Verwerkt in: Notariële Akte, blz. 6; artikel 7, lid 2

Relevante tekst:

De aansluiting in het plan met de Slagenweg is alleen bestemd ten behoeve van hulpverlening (politie, brandweer, ambulance). In dit verband wordt een verbodsbord geplaatst.

3. Fietzers en wandelaars worden altijd gestimuleerd om via de overgang bij de rotonde de N375 over te steken.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 7, lid 3

Relevante tekst:

Fietzers en wandelaars worden altijd gestimuleerd om via de overgang bij de rotonde de provinciale weg N375 over te steken.

4. Bij evenementen is er een verbinding plangebied-Slagenweg t.b.v. parkeren deelnemers. Echter altijd met verkeerbegeleiders.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 7, lid 4

Relevante tekst:

Bij evenementen is er een verbinding van het plangebied met de Slagenweg mogelijk ten behoeve van parkeren van deelnemers aan het evenement, zulks evenwel onder de voorwaarde dat hierbij verkeerbegeleiders worden betrokken.

Dia 19: Veiligheid en sociale veiligheid

1. De QRA (risicoanalyse) die is opgesteld door een gespecialiseerd bureau is voor een tweede maal gecontroleerd door de Regionale Uitvoeringsdienst en zonder aanpassingen akkoord bevonden.

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Toelichting; paragraaf 5.9 en bijlagen 9, 10 en 11

Relevante tekst:

5.9.5 Verantwoording groepsrisico

ZELFREDZAAMHEID

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in het plangebied in staat zijn zich op eigen kracht in veiligheid te brengen.

In het kader van de zelfredzaamheid adviseert de Veiligheidsregio Drenthe (VRD) om de ondergrondse bunker zo te positioneren dat de ingang niet richting Green Planet gericht is. Op deze wijze kan de bunker als schuilplaats bij calamiteiten dienen.

De initiatiefnemer zal de bunker zodanig inrichten dat deze dienst kan doen als schuilplaats. In het ontwerp voor de bunker is geen ruimte om de naar Green planet gerichte in-/uitgang te verplaatsen. Wel is het mogelijk om deze bij calamiteiten af te sluiten dan wel zorg te dragen voor afdoende afscherming (bijv. middels een buffer tussen Green Planet en de bunker). Een en ander zal worden afgestemd met de VRD.

BESTRIJDBAARHEID

Bij bestrijdbaarheid gaat het zowel om de voorbereiding op de bestrijding van een ramp of een zwaar ongeval, als om het beperken van de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om de gevolgen zoveel mogelijk te beperken, is het van belang dat de hulpverleningsdiensten niet worden belemmerd in de uitvoering van hun hulpverlenende taken.

De VRD adviseert de verharde paden dusdanig vorm te geven dat hulpverleningsvoertuigen hier gebruik van kunnen maken. Daarnaast is het advies om aan de westzijde van het belevenissenbos een tweede onafhankelijke aanrijroute voor hulpdiensten te realiseren. Hierdoor kunnen hulpdiensten ook bij een westenwind de recreatieverblijven bovenwinds benaderen.

Ook dit advies wordt overgenomen door de initiatiefnemer. Het 'Slagenweggetje' wordt doorgetrokken tot aan Green Planet zodat de hulpdiensten vanaf de westzijde het plangebied kunnen benaderen. De verharde paden worden geschikt gemaakt voor hulpverleningsvoertuigen. De handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid vormt hiervoor het uitgangspunt. Dit betekent ook dat er sprake is van voldoende bluswatervoorzieningen.

OVERIGE MAATREGELEN

Naast de bovengenoemde maatregelen wordt het veiligheidsrisico ingeperkt door de blokhutten en groepsaccommodaties zo ver mogelijk van de installaties voor LPG, LNG en Waterstof en de A28 te positioneren. Zie hiervoor de landschappelijke inpassing in paragraaf 4.2, waaruit blijkt dat deze voorzieningen aan de zuidwestzijde gesitueerd worden. Verder is van belang dat in deze bouwwerken rookmelders worden geplaatst en dat er maatregelen worden genomen om brandoverslag te voorkomen. Daarnaast geldt dat in de (nieuwe) omgevingsvergunning voor Green Planet de doorzet van LPG, LNG en waterstof gelimiteerd wordt. Tenslotte zijn de volgende veiligheidsvoorschriften van toepassing: De veiligheidsmaatregelen die voor LNG zullen worden getroffen zijn gebaseerd op de PGS33-1. Voor LPG dient te worden voldaan aan hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit met bijbehorende Activiteitenregeling waarin is vastgelegd dat voldaan moet worden aan de PGS16. De waterstofinstallatie zal moeten voldoen aan de PGS35. De stikstofinstallatie zal moeten voldoen aan de PGS9. De CNG-installatie dient te voldoen aan de PGS25. Deze PGS richtlijnen worden aangemerkt als BBT documenten die in de omgevingsvergunning zullen worden vastgelegd of op basis van het Activiteitenbesluit zijn voorgeschreven, waarmee een basis veiligheidsniveau wordt geborgd.

VERANTWOORDING GEMEENTE

De gemeente Hoogeveen is zich bewust van de veiligheidsrisico's en acht de situatie, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen door de VRD, acceptabel.

2. Er komt camerabewaking op het gehele terrein inclusief de uitgaande paden.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 8, lid 1

Relevante tekst:

Er komt camerabewaking op het gehele terrein inclusief de uitgaande paden.

3. Door deels hekwerk en deels natuurlijke afscheiding zal erop gestuurd worden om bezoekers op het eigen terrein te houden.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 8, lid 2

Relevante tekst:

Door deels hekwerk en deels natuurlijke afscheiding zal erop gestuurd worden om bezoekers op het eigen terrein te houden.

Dia 20: Overnachtingsplaats truckchauffeurs

1. Hekwerk rondom de parkeerplaats, circa 2,5 meter hoog.

Verwerkt in: Bestemmingsplan-Regels; Artikel 3.2.2

Relevante tekst:

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 13 m bedraagt, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van voorzieningen ten behoeve van prijs-/reclamezuilen ten hoogste 8 m bedraagt;*
- b. de hoogte van de perceel- en erfafscheiding ten hoogste 3 m bedraagt.*

2. Slagbomen bij de in- en uitgang met kentekenregistratie.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 9, lid 1

Relevante tekst:

Er komen slagbomen bij de in- en uitgang met kentekenregistratie.

3. Camerabewaking op de parkeerplaats.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 9, lid 2

Relevante tekst:

Er komt camerabewaking op de parkeerplaats.

4. Chauffeurshuisje met toilet en douchevoorziening 24/7 beschikbaar voor de chauffeurs.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 9, lid 3

Relevante tekst:

Er wordt een chauffeurshuisje geplaatst met toilet en douchevoorziening welke vierentwintig uur per dag en zeven dagen in de week beschikbaar is voor de chauffeurs.

5. Stroompunt t.b.v. de koeling van trucks aanwezig, waardoor generatoren niet hoeven aan te slaan.

Verwerkt in: Notariële Akte, artikel 9; lid 4

Relevante tekst:

Er is op de parkeer-/overnachtingsplaats een stroompunt ten behoeve van de koeling van trucks aanwezig, zodat er geen generatoren nodig zijn.

Dia 21: Permanente dialoog bevorderen

Werkgroep 'Samenwerking'.

De werkgroep gaat middels een permanent periodiek dialoog in gesprek met elkaar waarbij alle belangen zorgvuldig worden gewogen.

Hiervoor worden uitgenodigd: een afgevaardigde van Warreveen, Eursinge, Molenhoek, optioneel gemeente Hoogeveen, Green Planet en Green Edge.

Verwerkt in: Notariële Akte; artikel 11

Relevante tekst:

Partijen vinden een goede samenwerking tijdens de uitvoering van het initiatief Green Edge van belang. In dat verband zijn zij overeengekomen een werkgroep 'Samenwerking' te vormen.

Voor de instelling en werkzaamheden van deze werkgroep geldt het volgende:

1. De werkgroep 'Samenwerking' heeft tot doel middels een permanent periodiek dialoog (tweemaandelijks) in gesprek te gaan met elkaar over onderwerpen die passen binnen de demarcatie, waarbij alle belangen zorgvuldig worden gewogen, teneinde gemeenschappelijke overeenstemming te bereiken over de agendapunten.

2. De werkgroep zal bestaan uit de deelnemers van de gehouden ontwerpessies, te weten een vertegenwoordiger van de straten Warreveen, Eursinge en Molenhoek, een bewoner uit Pesse, optioneel een vertegenwoordiger van de gemeente Hoogeveen en een vertegenwoordiger van initiatiefnemer.

Initiatiefnemer benadert personen die in aanmerking komen als lid van de werkgroep 'Samenwerking' binnen drie maanden na het passeren van deze akte.

3. Er wordt door de leden van de werkgroep met meerderheid van stemmen een voorzitter benoemd, als extra lid van de werkgroep, zulks op voordracht van initiatiefnemer.

4. De voorzitter neemt ook de rol van secretaris op zich, en kan zich bij laten staan door een derde ten behoeve van de uitvoering van deze taken.

5. De kosten van de voorzitter zijn voor rekening van initiatiefnemer.

6. Indien één van de leden van de werkgroep structureel of permanent verstek laat gaan, dan is het aan de voorzitter om te komen tot een ander lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat verstek heeft laten gaan.

7. De voorzitter bewaakt de orde van de vergadering en ook het structureel werken aan het doel van de werkgroep.

8. De voorzitter kan na een schriftelijke waarschuwing een lid van de werkgroep schriftelijk ontheffen uit zijn functie met onderbouwing van reden(en). Het is aan de voorzitter om vervolgens zo spoedig mogelijk te komen tot een ander lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat uit zijn functie is ontheven.

9. De voorzitter heeft geen stem, behalve wanneer de stemmen staken tijdens een vergadering.

10. De voorzitter maakt notulen van iedere bijeenkomst welke aan de werkgroepleden worden toegezonden.

11. De voorzitter communiceert als enige namens de werkgroep naar buiten.

Werkgroepleden die zelfstandig naar buiten treden, op welke wijze dan ook, dienen hun functie binnen de werkgroep met onmiddellijke ingang neer te leggen en maken plaats voor een opvolger.

12. De agenda van de werkgroep bestaat uit het behandelen van schriftelijke goed onderbouwde ingediende onderwerpen en meldingen gedaan bij het permanente preventie-meldpunt, welke door de voorzitter relevant genoeg worden gevonden om te behandelen in de werkgroep.

13. De door de werkgroep te behandelen onderwerpen dienen rechtstreeks betrekking te hebben op de uitkijktoren met LED-matrix, het klimpark, het activiteitsveld, de evenementen, het belevenissenbos, het speelbos, en voor zover hier niet benoemd zoals deze zijn opgenomen in de PowerPoint presentatie zoals deze aan deze akte gehecht. De comparanten verklaarden deze presentatie te hebben ontvangen. Andere onderwerpen behoren niet tot de bevoegdheid van deze werkgroep.

14. Voordat een onderwerp op de agenda komt wordt door de voorzitter getoetst of deze voldoende relevant en goed onderbouwd is om deze op te nemen op de agenda.

15. De voorzitter maakt de agenda minimaal een week voor aanvang van de bijeenkomst bekend aan de overige werkgroep-leden.

16. Wanneer de werkgroep geen unanieme overeenstemming kan bereiken over een onderwerp, dan bepaalt de meerderheid van stemmen het definitieve standpunt welke de werkgroep inneemt.

17. De werkgroep 'Samenwerking' kan de initiatiefnemer manen.

18. De werkgroep 'Samenwerking' kan de initiatiefnemer een boete opleggen.

19. Iedere in deze akte omschreven boete dient ten goede te komen aan het leefklimaat van het dorp Pesse en wel ten behoeve van de stichting. Mocht de stichting alsdan niet meer bestaan, dan zal initiatiefnemer in overleg met de werkgroep 'Samenwerking' bepalen ten behoeve van wie de boetes omschreven in deze akte verschuldigd zijn zulks onder de voorwaarde dat iedere boete ten goede komt aan het leefklimaat van Pesse.

20. De werkgroep kan zichzelf ontbinden wanneer een meerderheid plus één hiermee instemt. Indien het aantal aanwezigen bij de vergadering ten behoeve van een meerderheid plus één te gering is, dan geldt een absolute meerderheid.

Werkgroep 'Groengroep'.

Deze werkgroep houdt zich bezig met de uitwerking van onder meer de boscompensatie en de geluidsbescherming. De professionele inrichter van groene ruimten zal dit proces begeleiden. Hiervoor worden uitgenodigd een afgevaardigde van onder meer Eursinge, Warreveen en de Molenhoek.

Verwerkt in: Notariële Akte, artikel 12

Relevante tekst:

Partijen vinden een goede samenwerking tijdens de uitvoering van het initiatief Green Edge inzake de groenvoorziening van belang. In dat verband zijn zij overeengekomen een werkgroep 'Groengroep' te vormen.

Voor de instelling en werkzaamheden van deze werkgroep geldt het volgende:

1. De werkgroep 'Groengroep' heeft tot doel om middels overleg overeenstemming te bereiken inzake de uitwerking van de boscompensatie/groenstroken, bloemenweides, onderhoudsovereenkomst perceel RWS/Molenhoek en de geluidsbescherming langs de N375.

2. De werkgroep zal bestaan uit de deelnemers van de gehouden ontwerpessies, te weten een vertegenwoordiger van de straten Warreveen, Eursinge en Molenhoek, een bewoner uit Pesse, optioneel een vertegenwoordiger van de gemeente Hoogeveen en een vertegenwoordiger van initiatiefnemer.

Initiatiefnemer benadert personen die in aanmerking komen als lid van de werkgroep 'Groengroep' binnen drie maanden na het passeren van deze akte.

3. Er wordt door initiatiefnemer een professionele inrichter van groene ruimten ingehuurd die uitvoering gaat geven aan de rol voorzitterschap van de werkgroep.

4. De voorzitter bepaalt de agenda. Deze bestaat enkel uit onderwerpen die een relatie hebben met de doelomschrijving van de werkgroep.
5. De voorzitter neemt ook de rol van secretaris op zich, en kan zich bij laten staan door een derde ten behoeve van de uitvoering van deze taken.
6. De voorzitter maakt de agenda minimaal een week voor aanvang bekend aan de overige werkgroep-leden.
7. De kosten van de voorzitter zijn voor rekening van initiatiefnemer.
8. Indien één van de leden van de werkgroep structureel of permanent verstek laat gaan, dan is het aan de voorzitter om te komen tot een ander lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat verstek heeft laten gaan.
9. De voorzitter bewaakt de orde van de vergadering en ook het structureel werken aan het doel van de werkgroep.
10. De voorzitter kan na een schriftelijke waarschuwing een lid van de werkgroep schriftelijk ontheffen uit zijn functie met onderbouwing van reden(en). Het is aan de voorzitter om vervolgens zo spoedig mogelijk te komen tot een andere lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat uit zijn functie is ontheven.
11. De voorzitter heeft geen stem, behalve wanneer de stemmen staken tijdens een vergadering.
12. De voorzitter maakt notulen van iedere bijeenkomst welke aan de werkgroepleden worden toegezonden.
13. De voorzitter communiceert als enige namens de werkgroep naar buiten. Werkgroepleden die zelfstandig naar buiten treden, op welke wijze dan ook, dienen hun functie binnen de werkgroep met onmiddellijke ingang neer te leggen en maken plaats voor een opvolger.
14. Wanneer de werkgroep geen unanieme overeenstemming kan bereiken over een onderwerp, dan bepaalt de meerderheid van stemmen het definitieve standpunt welke de werkgroep inneemt.
15. De werkgroep 'Groengroep' is adviserend richting initiatiefnemer. Zij kan geen sancties opleggen, noch afdwingen dat haar adviezen daadwerkelijk ten uitvoer worden gebracht.
16. Indien de meerderheid van de werkgroep vindt dat er onvoldoende rekening wordt gehouden met haar adviezen, dan kan zij haar ongenoegen kenbaar maken bij het bevoegd gezag.
17. De werkgroep kan zichzelf ontbinden wanneer een meerderheid plus één hiermee instemt. Indien het aantal aanwezigen bij de vergadering ten behoeve van een meerderheid plus één te gering is, dan geldt een absolute meerderheid.

Permanent preventie-meldpunt.

Er wordt een noodnummer ingesteld die 24/7 via een alarmcentrale bereikbaar zal zijn. Alles dat opvallend is op gebied van veiligheid, afval, onjuiste reclame-content enz. kan hier worden gemeld, waarna er conform instructiehandleiding direct gehandeld kan worden.

Verwerkt in: Notariële Akte, artikel 10

Relevante tekst:

Er wordt een noodnummer ingesteld welke vierentwintig uur per dag zeven dagen in de week via een alarmcentrale bereikbaar zal zijn. Alles dat opvallend is op het gebied van veiligheid, afval, onjuiste reclame-uitingen en dergelijke kan hier worden gemeld, waarna er door en/of namens initiatiefnemer conform de door initiatiefnemer nog op te maken instructiehandleiding direct gehandeld zal worden.

Indien het permanente preventie meldpunt niet ingeregeld is voor ingebruikname van Fase 1 van de planontwikkeling, zoals hiervoor bij artikel 1 omschreven, dan mag dit onderdeel van Green Edge niet in gebruik genomen worden. Doet de initiatiefnemer dit wel, dan dient dit schriftelijk kenbaar gemaakt te worden bij de voorzitter van de Werkgroep 'Samenwerking' door de persoon die dit constateert. Aan initiatiefnemer

wordt vervolgens door de Werkgroep 'Samenwerking een termijn van drie maanden gegeven om alsnog aan het hiervoor omschrevene te voldoen, welke termijn eenmalig verlengd mag worden met drie maanden. Indien de initiatiefnemer dan nog niet voldoet aan het hiervoor in dit artikel omschrevene, is initiatiefnemer een boete verschuldigd van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) per week dat zij geheel of gedeeltelijk in gebreke blijft en wel ten behoeve van de stichting.

Werkgroep 'Toezicht'.

De werkgroep controleert op naleving van de gemaakte afspraken. Wanneer afspraken niet correct worden nagekomen, worden deze voorgelegd aan de Werkgroep 'Samenwerking'. Indien dit niet leidt tot het gewenste resultaat, wordt er melding gedaan bij het geldende bevoegd gezag die een uitspraak doet.

Hiervoor worden uitgenodigd: een afgevaardigde van Warreveen, Eursinge, Molenhoek, optioneel gemeente Hoogeveen, Green Planet en Green Edge.

Verwerkt in: Notariële Akte, artikel 13

Relevante tekst:

Partijen vinden een goede samenwerking tijdens de uitvoering van het initiatief Green Edge van belang. In dat verband zijn zij overeengekomen een werkgroep 'Toezicht' te vormen.

- 1. De werkgroep 'Toezicht' heeft tot doel, middels een periodiek overleg (tweemaandelijks) controle uit te voeren op de naleving van de gemaakte afspraken welke voortkomen uit de dialoog (zie de aan deze akte gehechte PowerPoint presentatie), welke deels zijn vastgelegd in het bestemmingsplan en deels zijn vastgelegd in een akte.*
- 2. De werkgroep zal bestaan uit de deelnemers van de gehouden ontwerpessies, te weten een vertegenwoordiger van de straten Warreveen, Eursinge en Molenhoek, een bewoner uit Pesse, optioneel een vertegenwoordiger van de gemeente Hoogeveen en een vertegenwoordiger van initiatiefnemer. Initiatiefnemer benadert personen die in aanmerking komen als lid van de werkgroep Controle & Handhaving' binnen drie maanden na het passeren van deze akte.*
- 3. Er wordt door de leden van de werkgroep met meerderheid van stemmen een voorzitter benoemd, als extra lid van de werkgroep, zulks op voordracht van de initiatiefnemer.*
- 4. De voorzitter neemt ook de rol van secretaris op zich, en kan zich bij laten staan door een derde ten behoeve van de uitvoering van deze taken.*
- 5. De kosten van de voorzitter zijn voor rekening van de initiatiefnemer.*
- 6. Indien één van de leden van de werkgroep structureel of permanent verstek laat gaan, dan is het aan de voorzitter om te komen tot een ander lid van de betreffende partij.*
- 7. De voorzitter bewaakt de orde van de vergadering en ook het structureel werken aan het doel van de werkgroep.*
- 8. De voorzitter kan na een schriftelijke waarschuwing een lid van de werkgroep schriftelijk ontheffen uit zijn functie met onderbouwing van reden(en). Het is aan de voorzitter om vervolgens zo spoedig mogelijk te komen tot een ander lid, zo mogelijk uit de woonomgeving van het lid dat uit zijn functie is ontheven.*
- 9. De voorzitter heeft geen stem, behalve wanneer de stemmen staken tijdens een vergadering.*
- 10. De voorzitter maakt notulen van iedere bijeenkomst welke aan de werkgroepleden worden toegezonden.*

11. De voorzitter communiceert als enige namens de werkgroep naar buiten. Werkgroepleden die zelfstandig naar buiten treden, op welke wijze dan ook, dienen hun functie binnen de werkgroep met onmiddellijke ingang neer te leggen en maken plaats voor een opvolger.
12. De agenda van de werkgroep bestaat uit het behandelen van in uitvoering zijnde, in realisatie zijnde, of gerealiseerde onderdelen die vallen onder het doel van deze werkgroep. Deze werkgroep houdt zich niet bezig met de fase na realisatie, die rol is aan de werkgroep 'Samenwerking'.
13. De voorzitter maakt de agenda minimaal een week voor aanvang bekend aan de overige werkgroepleden.
14. Wanneer de werkgroep geen unanieme overeenstemming kan bereiken over een onderwerp, dan bepaalt de meerderheid van stemmen het definitieve standpunt welke de werkgroep inneemt.
15. De werkgroep 'Toezicht' rapporteert bij onvolkomenheden aan de werkgroep 'Samenwerking'. Indien dit niet leidt tot het gewenste resultaat, dan kan zij melding doen bij het bevoegd gezag.
16. De werkgroep kan zichzelf ontbinden wanneer een meerderheid plus één hiermee instemt. Indien het aantal aanwezigen bij de vergadering ten behoeve van een meerderheid plus één te gering is, dan geldt een absolute meerderheid.

Dia 22: Garantiebijdrage leefklimaat Pesse

Indien initiatiefnemer al haar afspraken nakomt conform deze akte, dan zou dit betekenen en dat er geen enkel bedrag ten gunste komt van 'Stichting Green Edge t.b.v. Leefklimaat Pesse zal gaan komen. Initiatiefnemer garandeert gedurende een periode van 10 jaar een vaste jaarlijkse bijdrage aan het leefklimaat van Pesse van € 2.000 per jaar, totaal € 20.000

Verwerkt in: Notariële Akte, artikel 14

Relevante tekst:

Initiatiefnemer garandeert voor een periode van tien jaar, ingaande bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan én na realisatie van fase 1, zoals omschreven in artikel 1, of zoveel eerder als initiatiefnemer wenst. een jaarlijks bedrag van tweeduizend euro (€ 2.000,00) ten behoeve van de stichting voor project-indieningen uit het dorp Pesse.

Dia 23: Dubbele borging

De Initiatiefnemer streeft ernaar om de borging niet alleen voor de huidige eigenaren van Warveveen Noord, Eursinge en Molenhoek te borgen, maar ook richting toekomstige eigenaren.
Verwerkt in: Notariële Akte, artikel 15

Relevante tekst:

Initiatiefnemer verbindt zich ten aanzien van de in deze akte opgenomen rechten van de bewoners van de adressen Warveveen 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63 en 65 te 7933 PK Pesse, de bewoners van de adressen Eursinge 3, 5, 7, 9, 16 en 20 te 7935 AC Eursinge en de bewoners van de Molenhoek 1 3, 6, 8 en 10, ook ten opzichte van rechtsopvolgers in de eigendom van de betreffende adressen.

Verwerkt in: Notariële Akte, artikel 16

Relevante tekst:

1. Initiatiefnemer verbindt zich ten opzichte van de deelnemers die dit aanvaarden, de hiervoor in de artikel 1 tot en met 13 opgenomen verplichtingen van initiatiefnemer bij een vervreemding van Green Edge of een onderdeel daarvan binnen vijftien jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan betreffende de uitvoering van Green Edge aan de verkrijger bij wijze van kettingbeding op te leggen.

Initiatiefnemer verbindt zich dit kettingbeding aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde als hoofdelijk mede-schuldenaar op te leggen en in de (notariële) akte van levering of vestiging woordelijk te doen opnemen, dit op straffe van een betaling van een zonder ingebrekestelling opeisbare niet voor matiging vatbare boete groot vijfduizend euro (€ 5.000,00) en wel ten behoeve van de stichting.

2. Op gelijke wijze als hiervoor sub 1 bepaald, verbindt initiatiefnemer zich ten opzichte van deelnemers tot het bedingen - bij wijze van kettingbeding - van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het hiervoor sub 1 bepaalde als deze sub 2 opgenomen verplichtingen op te leggen aan zijn rechtsopvolgers of beperkt gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van initiatiefnemer het beding aan.

Deze verplichting vervalt vijftien jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan betreffende de uitvoering van Green Edge.