

## **Ontwerpsessie 9 januari 2019**

De Wenning, Pesse, 19.30 – 22.00 uur

### **Aanwezig uit dorp:**

H. van der Bosch, M. Brus, B. Jansen, J. Jansen, S. van Eck, J.W. van Lottum, F.R. Metselaar, J. Noordam, T. Steijvers, B. Waninge.

### **Aanwezige professionals en initiatiefnemers:**

E. Doorten (Green Planet), E. Dob (communicatieadviseur), B. Willigenburg, M. Sollie (Rosegaar), H. Floor (Arcadis), Harm Post (Postadvies)

*Dit verslag geeft een verkorte weergave van het besprokene en is bedoeld om de bezwaren en ideeën vanuit de aanwezigen vast te leggen. Daarmee is het een handvat voor initiatiefnemer om acties uit te zetten en een verslag voor aanwezigen.*

**WELKOM** door Harm Post, voorstelrondje en uitleg van de avond aan de hand van de dia's. Presentielijst gaat rond. Er staan vanavond 6 onderwerpen op de agenda.

1. Geluid
2. Parkeren
3. Evenementen (verkeer, zwerfafval)
4. Veiligheid (QRA)
5. Sociale veiligheid
6. Overnachtingsplaats truckers

Er zijn verschillende professionals aanwezig om de onderwerpen toe te lichten en vanuit expertise vragen te beantwoorden. Het is de bedoeling om eerst de inspraak vast te stellen, vervolgens gezamenlijk naar oplossingen te zoeken en dat vervolgens samen te vatten. Er zijn twee avonden georganiseerd, waarvan de eerste gisteravond op 8 januari en vanavond 9 januari de tweede plaatsvindt. Op 23 januari wordt er een terugkoppeling gegeven. De onderwerpen komen voort uit de ingediende inspraken, ingediend tijdens de inspraakprocedure in de status 'voorontwerp bestemmingsplan' en komen dus vanuit de omgeving zelf.

### **GELUID**

Herbert Floor stelt zich voor, hij werkt bij Arcadis en komt oorspronkelijk uit Pesse. We hebben het nu over geluid van het huidige tankstation, uitbreiding van truckersgedeelte en Green Edge. Ook de A28 is een geluidsbron tussen de 50/55 decibel. In onderzoek is de A28 meegenomen. De geluidstechnische berekeningen geven aan dat het verwachte geluid gemiddeld genomen in de toekomst niet boven de 45 decibel zal uitkomen.

De aanwezigen geven hierop het volgende aan:

- Maakt u verschil tussen verschillende frequenties?
- De lage geluidstonen dragen verder het dorp in dan hoge tonen.
- Het type geluid dat erbij komt is onvoorspelbaarder en vervelender. De A28 overstemt niet alles qua geluid.
- Het geluid van vertrekkende gasten bij evenementen in de avonden wordt genoemd.
- De geluiden worden versterkt door de stilte in de omgeving.
- Er is geen beperking in het bestemmingsplan in geluid (75decibel) of horeca.

Er zijn pieken tot 94 decibel in het onderzoek meegenomen. Dit wordt bestreden door aanwezigen. Herbert zegt uit te zoeken waar dit in de documenten te vinden is.

Vanuit de aanwezigen wordt spontaan aangegeven dat het Green Mountain evenement perfect voor elkaar was, geen enkele klacht. Edward Doorten geeft daarop aan dat de aard van de evenementen in de toekomst vergelijkbaar zijn met het Green Mountain evenement. Het gaat om kleinschalige cultuur-, muziek en sportevenementen. Geen muziekconcerten of DJ's. Er wordt aandacht gevraagd voor de lage tonen. Edward Doorten zeg toe te kijken naar de mogelijkheden.

- Deze toezegging is niet voldoende. Aanwezigen geven aan dat er iets moet gebeuren met de lage tonen. Dat is wat men hoort.
- Het gaat om ook afdwingen van handhaving en daar is nog geen vertrouwen in. Gemeente moet gaan handhaven.
- Er wordt geopperd afspraken en oplossingen vast te leggen, iets wat gisteravond niet lukte.

Daarop geeft Bert Willigenburg aan dat zaken vastleggen onderdeel van het hele verhaal is. Gisteravond werd om te korte termijn gevraagd. Dat was niet reëel. Hij stelt voor dat we in de toekomst vaker bij elkaar moeten komen, regelmatig afspraken maken, dingen bespreken en vastleggen.

- Hou ook rekening met geluid vanuit bovenin de toren. Deze ervaring is opgedaan met de hoogwerker, in Warveveen kon je toen duidelijk het geluid horen. Net als in luchtballon.
- Ook bungeejumpen geeft aan Warveveen zijde heel veel storend geluid.

Nadat er aangegeven is dat de lange tokkelbaan er niet komt en dat dat veel geluid scheelt, geeft Herbert aan dat er wel twee kortere gepland zijn. Dit veroorzaakt dat aanwezigen sterk reageren op het niet hebben van vertrouwen. Er wordt gezegd: "op verzoek van Eursinge wordt de tokkelbaan eruit gehaald en nu komt er weer iets nieuws, wij wisten dit niet en het is ons niet gemeld." Er volgt enige discussie over, wettelijke normen, waardevermindering van huizen en kunnen ondernemen binnen de wettelijke normen. Aanwezigen doen een voorstel om het terrein geheel anders in te richten en alleen reclame op de toren te plaatsen. Er worden dan kort enkele zaken aangehaald die op 8 januari al besproken zijn.

#### Samenvatting door Harm Post

- Frequentie van het aantal evenementen naar beneden bijstellen
- Kijk nog eens naar max. Gevelbelasting en let op de lage tonen (deze lage tonen dragen ver)
- Green Mountain Tour is goed voorbeeld van hoe evenementen kunnen plaatsvinden. Beschrijf (gezamenlijk) welke evenementen er georganiseerd gaan worden.
- Ideeën over inrichting van de ruimte
  - o Toren alleen voor reclame
  - o Bunker voor binnenactiviteiten
  - o Maak halve dome met mosdak richting Eursinge
  - o Geen tokkelbanen
- 'Beleving' geluid Green Planet is anders dan het constante geluid van de A28.
- Geluid vanaf de toren draagt ver
- Hoe kun je erop vertrouwen dat de afspraken worden nagekomen.

Het woord vertrouwen moet in het verslag komen. Opstellen ervan is nog niet afdwingen.

Er volgt discussie tussen bezwaarmakers en overige aanwezigen (niet de professionals) mbt het project. Een aantal mensen wil meedenken echter een aantal wil het hele project in feite stopzetten. Harm Post geeft aan, dat dat laatste niet aan de orde is bij deze ontwerpessies. We praten over mogelijke oplossingen die bezwaren weg kunnen nemen.

Bert Willigenburg rond het af en geeft aan dat hij vanavond meerdere malen gehoord heeft dat het plan tegengehouden moet worden. Dat mag iedereen proberen en dat kan want er zijn in NL trajecten voor. Maar is dat niet haalbaar dan kun je een next best bespreken. Bert vindt het normaal dat een ondernemer actie neemt, anders komt de wereld niet verder. Men moet ook het verwachtingspatroon bijstellen rond de 23<sup>e</sup> januari. We kijken serieus naar alle bezwaren en ideeën, het hele plan van tafel is geen optie.

Herbert Floor licht aan de hand van een tekening toe. Om bij Green Planet te komen met de auto is de snelste en meest logische route, via A28 of N375. Totaal worden er 198 parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is berekend op evenementen met belasting van 500 mensen per keer (2,5 personen per auto). Eventueel kan het halfverharde pad gebruikt worden om extra parkeerplaatsen te creëren op akkerbouwgrond. Dit is niet altijd beschikbaar. In feite blijft het allemaal op eigen terrein. De halfverharde toegangsweg is ook een calamiteitentoeegang voor de brandweer.

Aanwezigen geven aan:

- In de keukentafelsessies zou het pad afgesloten zijn om zodanig geen sluipteg voor auto's te kunnen worden. Het is het verlengde van de Slagenweg.
- Misschien kan er een hek met vergrendeling voor brandweer komen (automatisch openen)

Er worden vragen gesteld over de aantallen bezoekers bij evenementen, in de documenten wordt gesproken van wel 10.000 mensen gelijktijdig op het terrein. Edward Doorten legt uit dat in het voorontwerp bestemmingsplan staat opgenomen 10 evenementen per jaar met maximaal 500 personen, die zich gelijktijdig op het terrein plaatsvinden. De andere getallen betreffen risicoanalyses en geluidsberekeningen. Al met al blijkt dit verwarring te geven en moet er duidelijker informatie over komen.

- Indraaiende auto's met koplampen die in woonhuizen schijnen in Eursinge.
- Geluid van klappende deuren, bij in en uitstappen.
- Mogelijk een walletje of verdiepte aanleg of Swiss-stone

### Samenvatting door Harm Post

- Voorkom dat de verlengde Slagenweg een sluiproute wordt
- Schep helderheid over het aantal bezoekers per evenement
- Voorkom schijnsel koplampen en geluid klappen deuren

### VEILIGHEID | SOCIALE VEILIGHEID

Herbert, vraagt de aanwezigen om aan te geven waar veiligheid in hun beleving over gaat. Want dit onderwerp is lastig voor professionals en initiatiefnemer te duiden, ieders beleving is anders hierin.

Een aanwezige geeft aan dat er twee soorten veiligheid zijn:

- Enerzijds wat er kan gebeuren in de combinatie tankstation en evenementen
- Anderzijds de mensen in de huisjes en wat die 's avonds doen. (de straat op, drinken en geschreeuw)

Op het eerste punt wordt vanuit de groep instemmend gereageerd. Echter over het tweede punt ontstaat discussie. Men zegt dat er te veel koud-water-vrees is, je er toch vanuit moet gaan dat mensen die daar overnachten dat ook doen voor hun plezier, dat niet iedereen komt om gedoe te maken. Er wordt aangegeven dat de veiligheid van het station dubbel en dwars gewaarborgd is. We zouden het over sociale veiligheid en oplossingen daarvoor moeten hebben. Edward Doorten geeft aan dat de horeca in hoofdzaak gericht is op gezinnen. Maar ook truckers, die kunnen een plate gerecht en biertje komen halen. Het is geen kroeg en er komen geen bruiloften.

- Probeer de mensen die komen op het terrein te houden.
- De zaken moeten zodanig geborgd worden dat het gehandhaafd kan worden en niet ondernemer gebonden is.
- Voorkom openbaar dronkenschap
- Onderzoeken of en op welke wijze er periodiek overleg kan komen met de omgeving

### OVERNACHTINGSPLAATS TRUCKERS

Herbert geeft het gebied voor truckersovernachtingen aan op basis van de PowerPoint dia. De locatie wordt omheind met hekken, camera's en slagbomen, truckers moeten betalen en er is registratie. Ervaring leert dat truckers veelal bij hun vrachtwagen blijven. Ze gaan naar toilet en douchen in het omheinde gebied. Eten en drinken wordt gedaan bij de horeca of dome op de rest van het terrein. Er is ruimte voor 11 trucks. Wat denken jullie dat er problemen kunnen zijn. Welke vragen leven er over dit onderwerp?

Op de vraag of trucks met koeling de wagen moeten laten lopen, kan Edward Doorten aangeven dat daar voorzieningen voor komen zodat het laten draaien van de truckmotor niet nodig is. Er komen zogenaamde putkasten in de bestrating waarop een koelmotor kan worden aangesloten. Op stroom maken de koelmotoren geen geluid.

Harm Post vraagt zich hardop af wat de relatie is met de discussie in de pers waarin gesteld werd dat truckers niet meer cabines mogen slapen. Vanuit de aanwezigen wordt aangegeven dat dit alleen opgaat voor truckers die langdurig moeten rusten. Voor 1 enkele nacht mag de chauffeur in de truck slapen.

Op de vraag waar de energie voor het opladen van trucks vandaan komt geeft Edward Doorten aan dat er voorzieningen (semi-grid) getroffen worden om te voorkomen dat Pesse zonder stroom komt te zitten. Op de vraag of er in de toekomst windmolens binnen het plangebied geplaatst mogen worden, wordt een duidelijk nee gegeven.

### **HARM POST STELT SLOTVRAAG**

Hebben jullie nog suggesties die niet aan de orde zijn gekomen?

Hierop wordt 'zwerfafval' aangegeven als onderwerp dat nog niet aan de orde is geweest.

Op de vraag of men nu al last heeft van zwerfafval wordt gezegd dat dit slechts sporadisch voorkomt. Echter bij meer evenementen kan dit veranderen. Geef bij sportevenementen geen flesje maar een bidon mee. Edward geeft daarop aan dat drinken meenemen in bidons al aangemoedigd wordt. Het huidige afvalraap beleid met checklists die zelfs de sloot meenemen moet uiteraard uitgebreid worden. Zo komen er ook meer dan voldoende vuilnisbakken. Mochten er ideeën zijn dan hoort de initiatiefnemer deze graag.

De sessie wordt afgerond en iedereen wordt verwacht op 23 januari 2019, 19.30 uur De Wenning in Pesse voor de zogenoemde Resultatenavond, waar de uitkomsten van de ontwerpessies zullen worden doorgenomen.