

Resultaten Ontwerpsessie 23 januari 2019

De Wenning, Pesse, 19.30 – 22.00 uur

Aanwezig uit dorp:

H. van der Bosch, M. Brus, B. Jansen, J. Jansen, S. van Eck, F.R. Metselaar, J. Noordam, T. Steijvers, B. Waninge.

Aanwezige professionals en initiatiefnemers:

E. Doorten (Green Planet), E. Dob (communicatieadviseur), B. Willigenburg, M. Sollie (Rosegaar Omgevingsmanagement), H. Floor (Arcadis), Harm Post (Postadvies), P. Brink (B+O Architecten), P. en A. Brussee (A2see).

Dit verslag geeft een verkorte weergave van het besprokene en is bedoeld om dit vast te leggen. Daarmee is het een handvat voor initiatiefnemer om acties uit te zetten en een verslag voor aanwezigen.

INLEIDING VAN DE AVOND

Harm Post legt aan de hand van de PowerPoint dia's (zie bijlage) uit hoe de avond er uit gaat zien. Tijdens de vorige sessies op 8 en 9 januari is op flipovervellen vastgelegd op welke punten er teruggekoppeld zal worden. Per onderdeel (flipovervel) wordt dit straks daadwerkelijk gedaan. Verder geeft Harm antwoord op de vraag wat deze plannen Pesse gaat brengen. (dia 3) en legt hij uit waar de afspraken geborgd kunnen worden. (dia 4). Met betrekking tot de fasering (dia 5) van de realisatie zijn er twee fasen, waarbij begonnen wordt met het aanleggen van de groenstroken.

Aanwezigen vragen zich het volgende af:

- Is fase 2 afhankelijk van de resultaten van fase 1.
- Waar komen de termen Hooimijt, Lammerenkooi en Schaapskooi vandaan?

Edward Doorten geeft aan dat dit inderdaad het geval is. Een succesvolle exploitatie van de horeca-activiteiten in de 'Hooimijt' en in de 'Schaapskooi' is de basis voor de realisatie van Fase 2. Overigens zou het educatiegebouw van Fase 2 ook nog eerder gerealiseerd kunnen gaan worden.

De namen geven uitdrukking aan de bouwstijl. Het begint met vrije kleine 'Hooimijt' en 'Schaapskooi' en vandaaruit wordt uitgebouwd in vervolgfases. De 'Hooimijt' en 'Schaapskooi' staan gepland in fase 1 en bij succes wordt de 'Lammerenkooi' in fase 2 (naar verachting vijf jaar na realisatie van fase 1) gerealiseerd. De Hooimijt en Schaapskooi worden eerst gebruikt als deels horeca met keuken. Mocht dit qua exploitatie goed gaan lopen dan wordt de Hooimijt een grote keuken en de Schaapskooi geheel horeca. (Met dia 6 wordt de resultaten van de ontwerpsessie ingeluid)

UITKIJKTOREN (DIA 7)

Bert Willigenburg neemt het woord en geeft aan dat de uitkijktoren het meest gevoelige onderdeel is van het plan. Hij neemt de mensen mee naar het verleden en heden. Hij geeft aan dat het mooie multifuel-tankstation (met zijn brede aanbod van groene brandstoffen) niet zichtbaar is vanaf de snelweg en dat het station herkenbaar moet zijn om het succesvol te laten zijn. Dit is een vraagstuk dat al vanaf de opening al speelt. Bert licht dia 'uitkijktoren' toe. Vanuit de gemeente kwam de wens om de gewenste LED-schermen te combineren in totaal project met een voor gezinnen aantrekkelijke en laagdrempelige recreatiemogelijkheid. Een recreatieve impuls. Er is veel te zeggen over de uitkijktoren, maar het is absoluut nodig voor een succesvolle transitie naar een klimaatneutrale mobiliteit, iets wat op dit moment een 'hot item' is. Reclame-items langs de A28, RWS werkt hier niet aan mee. Ook NMF ziet dit niet zitten. De mast uit het plan vegen, of het hele plan van tafel vegen, daarvoor is niet al dit werk verzet, samen met vele partners. Wat wel mogelijk is, is om de effecten op de omgeving zo klein mogelijk te laten zijn, verder terug te brengen, beter te borgen. Hoe? Door diverse aanpassingen en concessies die de specialisten hierna uit zullen leggen.

WAARBORGING PRIVACY IVM UITKIJKTOREN (DIA 8)

Pieter Brink legt uit dat met de 60 graden afscherming (er wordt gedacht aan een lamellen constructie) wordt bedoeld dat er vanuit de uitkijktoren en het boomtoppenpad geen zicht is op Pesse. (Woningen en

woonwijk). Wel is er zicht richting A28 twee kanten op en richting Eursinge en Molenhoek is er ook zicht. Totaal 300 graden uitzicht. Mede omdat het uitkijkplateau met 9 mtr. wordt verlaagd, en zich daarmee ten hoogte van de boomtoppen bevindt, zal het effect op privacy-vermindering richting Eursinge en Molenhoek zeer gering zijn. De LED schermen blijven op dezelfde hoogte om de zichtbaarheid vanuit het Noorden te borgen. Impact van inkijk in tuinen is hiermee volledig weg en het geluid is ook lager, omdat het geluid producerend punt lager is gekomen.

FLIPOVER

- Ook zicht naar bijv. Eursinge afschermen. Privacy is ook gevoel (uitzichtpunt 9 mtr lager)
- Ander bewegwijzering dan uitkijktoren. Mag en kan groot en zonder hinder voor de omgeving
- Doorten realiseert alle fasen van het plan
- Het wordt niet begrepen dat toren wel past in beleid RWS en 2 losse grote borden niet.

BEPERKING EFFECTEN LICHTRECLAME (DIA 9)

Aljo Brussee licht toe:

De installatie voor wordt voorzien van een volautomatische lichtdimmer, die past de lichtsterkte aan afhankelijk van het licht (zon of wolken). Schemer, dan gaat het gelijkmatig mee met de lichtsterkte. De lichtsterkte en de content op de schermen kan op 3 onafhankelijke locaties aangepast worden. Is er iets aan de hand, dan kan er direct op afstand ingegrepen worden. We kunnen zelfs terug dimmen, lager dan de laagste categorie van RWS (E1). Deze uitgangspunten waarborgen dat er nooit sprake kan zijn van lichthinder. V.w.b. het formaat van het LED-scherm, hier hebben we onderzoek naar gedaan. Er kan op dit formaat (minimaal op die hoogte) alleen een eenvoudige boodschap mogelijk gemaakt worden.

De aardbol verlichting kan hetzelfde aangestuurd worden als de LED, dit kan als 1 geheel neergezet worden. De helderheid van de bol wordt aangepast aan het licht en niet aan de content. In de avonduren gaat het mee in de lichtdimmer van het LED-scherm. Een professionele lichtarchitect zal samen met de omgeving (bewoners) de uitlichting van de wereldbol ontwerpen.

Aanwezigen vragen zich af:

- Waar deze afspraken geborgd worden
- Wat zien we tussen 23.00 en 07.00 uur?
- Gebruik geen kunstenaar want die hebben een vrij beroep en dan kans op kunstzinnige discussie.

De voorwaarden en afspraken worden vastgelegd in de 'Regels' van het bestemmingsplan, in een addendum bij de anterieure overeenkomst of in een onderhandse c.q. notariële akte. Deels komen deze ook weer terug in de Omgevingsvergunning. De schermen gaan tussen 23.00 en 07.00 uur volledig uit. En m.b.t. de kunstenaar, dit kan ook een lichtarchitect worden, wordt afgesproken dat het erom gaat dat men in gesprek gaat.

FLIPOVER

- Neem strengere richtlijnen (lichtwaarde E1 of lager) op in bestemmingsplan / contract ondernemer
- LEDschermen
 - Uit tussen 23.00 en 07.00 uur
 - Scherm gericht op A28
 - Uitstraling donkere achterkant naar beneden
 - Kijkhoek
 - Per omgevingslicht dimbaar op andere tijden
- Wereldbol verlichting

LANDSCHAPPELIJKE INPASBAARHEID (DIA 10)

Wilfried Reuvers licht toe. De start van de landschappelijke inpasbaarheid (boscompensatie) wordt naar voren gehaald. Dan staat er al iets groens voordat er gestart wordt met bouwen. Dit neemt direct al een

hoop zicht weg. Natuurlijke begroeiing absorbeert geluid zeer goed, ook op dat gebied zal dit een bijdrage leveren. Er worden enkel streekeigen planten en bomen gebruikt.

Vanuit de aanwezigen wordt zeer positief gereageerd op de bloemenweides, dat is fantastisch mooi. Ook bijen sterven uit dit is een belangrijke toevoeging. Men vraagt om hoeveel m² het gaat. Edward Doorten geeft aan dat het mogelijk is waar nu wordt gemaaid rondom het tankstation en daarnaast ook in het belevenissenbos. Het is een voorstel vanuit deze groep en wordt zeker meegenomen naar de op te richten Groengroep (Groengroep wordt een werkgroep met afgevaardigden uit de omgeving om gezamenlijk met de uitwerking van landschappelijke inpasbaarheid m.b.v. een professionele landschapsarchitect).

BEPERKING ZICHT OP PLANONTWIKKELING (DIA 11)

Harm geeft kort weer wat het negatieve sentiment bij enkele aanwezigen was tijdens de vorige sessies. Mocht men in de toekomst hier toch gebruik van wil maken, dat kan altijd. Het aanbod staat. Mocht men over dit voorstel van gedachten willen wisselen, dan kunnen de bewoners rechtstreeks contact opnemen met Wilfried Reuvers van Reuvers Buro voor Groene Ruimten. Men mag gaan ontwerpen, het effect beoordelen zonder dat dit leidt tot enige verplichting. Men is geheel vrij om deze optie te onderzoeken/verkennen. (de kosten van verkenning worden gedragen door Green Edge).

FLIPOVER (mbt DIA 10 en 11)

- Geen reclame in het bos. En via bestemmingsplan regelen dat het niet mag
- Plant bos voor start van de bouw fase 1. En kies voor bosplantsoen en gedegen beplantingsplan en onderhoudsplan. Vooraf voor te leggen aan de omwonenden.
- Gras niet maaien maar bloemenmengsel inzaaien.
- Nadenken over bomenrij aan de rand van Pesse. NEE! (Mocht men zich bedenken, dan staat deze optie alsnog open)

BOSCOMPENSATIE PERCEEL RWS (DIA 12)

Naar aanleiding van de vorige sessies op 8 en 9 januari is Wilfried actie gestart voor overleg. Hij is positief over de reacties tot nu. Sommige inwoners van de Molenhoek staan niet negatief tegenover deze ontwikkeling en vinden het prima. Er is een voorlopige afspraak gepland op 5 februari. Let wel, we moeten daarna nog wel terug naar overheid (gemeente en RWS) maar dat komt naar verwachting vast goed.

Het punt over de verdubbeling extra lantaarnpalen is toegevoegd vanuit eerdere overleggen door Green Planet/Green Edge met de omgeving en is ook uitgangspunt om de sociale veiligheid te verbeteren.

Vanuit de aanwezigen wordt geopperd om groene armaturen en (groen) licht op het fietspad en niet rijbaan mee te nemen in de plannen. Dit idee (wensen) wordt overgenomen, maar is besluit van gemeente en niet van de initiatiefnemer.

FLIPOVER

- Verminder compensatie door andere terreininrichting met behoud van functies. Lukt dat niet dan liever elders compenseren.
- Wilfried gaat bij alle betrokkenen langs om plan nogmaals door te nemen.

EVENEMENTEN (DIA 13)

Herbert Floor licht dia puntsgewijs toe. Het gaat hier NIET om concerten, ook niet om muziekweekenden. Het gaat om kleinschalige cultuur- en muziekenvenementen en sportevenementen. Het muziekgenre zal zijn 'populaire muziek'. Dus beslist geen Dance of Housemuziek die veel meer lage tonen bevatten. Het aantal evenementen wordt teruggebracht naar maximaal 8 per jaar. Nooit meer dan 500 bezoekers tegelijk in het plangebied. Verplichte voorinschrijving moet borgen dat dit uitvoerbaar en beheersbaar is. Naast dit bestemmingsplan wordt voor ieder evenement een Evenementenvergunning aangevraagd bij de

gemeente Hoogeveen. In deze vergunning wordt de uitvoering van een evenement verder beschreven. Mocht men van mening zijn dat de uitvoering van een evenement niet voldoet aan het bestemmingsplan of aan het evenementenbeleid van de gemeente Hoogeveen, dan kan men hiertegen bezwaar maken.

GELUID (DIA 14)

Herbert licht toe dat de maximale geluidsnorm bij alle evenementen 5dB lager zal zijn dan in het huidige voorontwerp bestemmingsplan voorgeschreven wordt. Het geluid is te vergelijken met een bruincafé of sportkantine en er wordt alleen populaire muziek gedraaid. Er wordt nogmaals bevestigd dat er geen house of dance muziek gedraaid wordt. En ja, dat is bij (sport)evenementen ook buitenshuis via speakers. De experts vullen daarop aan dat er geluidsinstallaties gebruikt kunnen worden die heel nauwkeurig uitgepeild kunnen worden qua bereik. De tijden dat bezoekers deel mogen nemen aan de 'vrije val' en de 'Pendel' in het klimpark worden beperkt (ma.- vr. tussen 08.00 en 19.00 uur en in het weekend tussen 10.00 en 19.00 uur) om geluidsoverlast van een spontane schreeuw verder te beperken. Met dit alles verminder je geluidsproductie die reikt tot buiten het plangebied. Parkeren langs N375 wordt verdiept aangelegd en daarnaast wordt er een natuurlijke afscheiding gerealiseerd t.b.v. Geluidsreductie die reikt tot buiten het plangebied en schijnende koplampen. (Bij punt 4 van dia 14 wordt de afbeelding getoond van dia 15).

FLIPOVER (mbt DIA 13 en 14)

- Frequentie aantal evenement naar beneden
- Gevelbelasting qua geluid naar beneden (mn lage tonen)
- Green Mountain tour goed voorbeeld (parkeren eigen terrein).
- Geen tokkelbanen (Lange tokkelbaan is al eerder op verzoek van Eursinge verwijderd uit het plan)
- Toren alleen voor reclame (Uitkijkpunt/geluidspunt is verlaagd van 28 naar 19 mtr)
- Bunker voor binnen-activiteiten
- Infopunt met ½ dome en mosdak naar Eursinge plaatsen (In plaats hiervan natuurlijke afscheiding langs N375)
- Beleving geluid Green Edge is anders dan constante geluid A28 (Dit gevoel respecteren we. Het geluidsrapport is nogmaals doorgenomen, nieuwe inzichten zijn toegevoegd. Alle geluidsbelasting voldoet aan de max. normen, 90% van de meetpunten zit ver onder de max. norm)
- Geluid vanaf hoge toren draagt ver (Uitkijkpunt/geluidspunt is verlaagd van 28 naar 19 mtr)
- Hoe kun je erop vertrouwen dat de afspraken worden nagekomen. (zie dia 4)

VERKEER EN PARKEREN (DIA 16)

Dia wordt toegelicht door Herbert Floor. Er worden geen opmerkingen gemaakt door de aanwezigen.

FLIPOVER

- Voorkom dat verlengde van Slagenweg een sluiproute wordt
- Schep helderheid over maximaal aantal bezoekers
- Voorkom schijnsel koplampen en geluid klappende deuren door bijvoorbeeld verdiepte aanleg. (Swiss Stone) (NB zie dia 15)

VEILIGHEID EN SOCIALE VEILIGHEID (DIA 17)

Herbert geeft aan dat er nogmaals een controle is gedaan inzake de externe veiligheid door de Regionale Uitvoeringsdienst. Zonder aanpassingen is opnieuw de conclusie getrokken dat de gehele planontwikkeling voldoet aan de wettelijke normen inzake veiligheid. Nieuw in het plan is dat op het gehele terrein bewakingscamera's geplaatst gaan worden. Beelden worden een bepaalde periode vastgehouden voor bijvoorbeeld onderzoek door politie.

Over openbaar dronkenschap kun je alleen afspraken maken dat je dit altijd probeert te voorkomen Edward geeft aan duidelijke gedragsregels op het terrein te hanteren. Wij hebben zeker geen behoefte aan dronken mensen op terrein. Normen en waarden zijn van groot belang en worden gehanteerd. Bij drugs en alcohol gebruik wordt onmiddellijk opgetreden. Let wel: we richten ons op gezinnen of voorbijgangers die komen eten en ook de evenementen trekken een bepaald publiek aan waarvan de kans op excessief alcoholgebruik en het gebruiken van drugs zeer, zeer klein is.

FLIPOVER

- Probeer bezoekers op het terrein te houden
- Voorkom openbaar dronkenschap (drinken buiten verboden)
- Leg vast: geen bruiloften, feesten en partijen (althans geen specialisatie, huidige horecabestemming blijft wel)

OVERNACHTINGSPLAATS TRUCKCHAUFFEURS (DIA 18)

Herbert licht dia 18 toe. Op de vraag of de stroomvoorziening voor gekoelde trucks verplicht of vrijwillig is geeft Edward aan dat de trucks (net als op een veerboot) aan de stekker moeten. Dat is een verplichting. Verder zijn er geen vragen of opmerkingen.

FLIPOVER (LAATSTE)

- Zwerfaval (zie dia evenementen)

PERMANENTE DIALOOG BEVORDEREN (DIA 20)

Harm neemt het woord over en verteld dat er nagedacht is over hoe nu verder en vooral ook hoe leggen we nou vast wat we afspreken? In den lande zijn voorbeelden van vastgelegde afspraken /contracten met de omgeving. Daar kunnen we van leren. Het voorstel is om in ieder geval in een aantal werkgroepen verder te spreken. Nu en in de toekomst.

De werkgroep 'Samenwerking' komt periodiek bij elkaar (bijvoorbeeld eens per twee maanden). Ze heeft als doel samenwerken aan oplossingen waarmee iedereen uit de voeten kan. De werkgroep Groengroep wordt actief betrokken bij alle landschappelijke inpassing en boscompensatie o.l.v. een landschapsarchitect.

De werkgroep 'Controle en Handhaving' wordt opgericht om te controleren of er wordt voldaan aan de gemaakte afspraken. Indien dit niet het geval blijkt en er volgt geen oplossing/aanpassing, dan meldt zij zich bij het bevoegd gezag om handhavend op te treden.

Als Green Edge gerealiseerd is dan komt er ook een telefonisch preventie-meldpunt die 24/7 bereikbaar is, zodat iedereen makkelijk onvolkomenheden kan melden. Het bevoegd gezag is in feite degene die knopen doorhakt wanneer er tweestrijd blijft bestaan. Er kan ook gekozen worden voor een soort rijdende rechter. Wat heeft de voorkeur van de groep?

De aanwezigen nemen de informatie en de voorstellen mee naar de achterban en zullen het verder bespreken. Daarvoor krijgen de aanwezigen z.s.m. de verslagen en de PowerPoint van 23 januari.

Verder wordt er door enkele aanwezigen een positieve terugkoppeling gegeven. Ook wordt geopperd om evenementen te organiseren die bij de onderneming passen. Qua transport, klimaat en duurzaamheid.

PROCEDUREEL VERLOOP (DIA 21)

De dia wordt toegelicht door Harm. Belangrijk is dat iedereen nog steeds – los van de afspraken vanuit deze sessies – kan uitspreken via een zienswijze. Er is nu een voorontwerp bestemmingsplan en daarna komt het ontwerp bestemmingsplan. Wanneer de nota van inspraak komt is niet bekend. Er komt ook nog een avond om de uitkomsten van vanavond met de teksten t.b.v. het bestemmingsplan en dergelijke te bespreken.

Er wordt op verzoek van aanwezigen afgesproken dat zij de teksten die op die avond besproken worden 1 week van te voren en onder embargo ontvangen. Zodat zij het kunnen lezen.

VERSLAG



Tot slot toetst Harm of er nog zaken vergeten zijn of gemist?

De aanwezigen zwijgen en Harm dankt iedereen voor de tijd en inzet en nodigt iedereen uit voor een glaasje in de foyer van De Wenning om nog even na te praten met elkaar.