

Ontwerpsessie 8 januari 2019

De Wenning, Pesse, 19.30 – 22.00 uur

Aanwezig uit dorp:

H. van der Bosch, M. Brus, , A. Bulder, B. Jansen, J. Jansen, S. van Eck, J.W. van Lottum, F.R. Metselaar, J. Noordam, T. Steijvers, B. Waninge.

Aanwezige professionals en initiatiefnemers:

W. Reuver (Buro Groen op Ruimte), Pim Brussee (A2see), Aljo Brussee (A2see), R. Veldboer (lifestyl Adventure), E. Doorten (Green Planet), E. Dob (communicatieadviseur), B. Willigenburg, Pieter Brink (B+O architecten), H. Floor (Arcadis), Harm Post (Postadvies)

Dit verslag geeft een verkorte weergave van het besprokene en is bedoeld om de bezwaren en ideeën vanuit de aanwezigen vast te leggen. Daarmee is het een handvat voor initiatiefnemer om acties uit te zetten en een verslag voor aanwezigen.

WELKOM door Harm Post, voorstelrondje en uitleg van de avond aan de hand van de dia's. Presentielijst gaat rond. Richard Veldboer verteld kort over zijn ideeën rondom het klimpark.

Er staan vanavond 5 onderwerpen op de agenda.

1. Privacy
2. Zicht op uitkijktoren
3. Licht van de LED-schermen
4. Landschappelijke inpasbaarheid
5. Boscompensatie perceel Rijkswaterstaat

Er zijn verschillende professionals aanwezig om de onderwerpen toe te lichten en vanuit expertise vragen te beantwoorden. Het is de bedoeling om eerst de inspraak vast te stellen, vervolgens gezamenlijk naar oplossingen te zoeken en dat vervolgens samen te vatten. Er zijn twee avonden georganiseerd.

Morgenavond komen nog 6 onderwerpen aan de orde. Op 23 januari wordt er een terugkoppeling gegeven. De onderwerpen komen voort uit de ingediende inspraken, ingediend tijdens de inspraakprocedure in de status 'voorontwerp bestemmingsplan' en komen dus vanuit de omgeving zelf.

PRIVACY | ZICHT OP DE UITKIJKTOREN | LICHT VAN DE LEDMATRIX

Pieter Brink legt aan de hand van een foto, gemaakt op hoogte van platform richting Pesse uit wat het zicht is op het dorp. Op afstand kun je inderdaad in de tuin kijken. Er wordt uitgelegd dat in het huidige voorontwerp bestemmingsplan reeds is opgenomen dat een zichthoek van 60° afgeschermd gaat worden, zodat men vanaf het uitkijkpunt niet meer in de tuin kan kijken.

Aanwezigen geven hierop het volgende aan:

- Is de reclame mogelijk zonder de klimtoren, daar gaan de bezwaren over. Het gaat over licht, geluid en zicht overlast. Het is initiatiefnemer niet te doen om klimpark, dat kan ook aan andere kant van het terrein. Het gaat in feite om de LED-schermen richting A28. Kan dat vervangen worden voor bord, zonder klimpark. Die paal is te groot voor Pesse. Is er een ander alternatief te bedenken?
- Het gaat om gevoel van privacy. Nu groene wal met boom en lucht, straks is daar een toren. Het gevoel is straks weg dat je ruimte hebt. De huizen aan de kant van N375 hebben ook vrij uitkijk. Dat is straks weg. 60° aan de kant van de Warveveen is leuk maar ook aan Eursinge kant moet dat.
- Alles hangt op de zichtbaarheid (van reclame Green Planet) van A28. Waarom moet het zoveel en zo groot en op deze plek. Het is niet eens zichtbaar vanaf Groningen. Als bij A28 LED bord geplaatst wordt bij picknickplaats dan kan dat prima. Ook vanaf Hoogeveen zijn prima plekken beschikbaar.
- Waarom niet kleinere onderborden bij de bestaande borden. Er zijn goede oplossingen mogelijk voor iets veel kleiner.

Pieter geeft aan dat het traject wat hier voorgesteld wordt wel degelijk is besproken met diverse partijen zoals Rijkswaterstaat (RWS). Maar dit kan niet. Herbert Floor vult aan dat RWS tankstations die niet direct

aan de snelweg zitten geen mogelijkheid geeft voor reclame aan de snelweg. De zichtbaarheid van de klimtoren vanaf de A28 is er wel degelijk, er is rekening gehouden met de bocht en de zichtlijnen.

- Er is verbazing omdat diverse partijen in Pesse reclame wilden met zicht op de A28. Dat mocht allemaal niet. Waarom mag dan wel een mast met twee grote TV's.

De professionals hebben begrip voor de standpunten maar het zijn richtlijnen en wetgeving waar we mee moeten werken.

- Destijds toen het huidige Green Planet gecreëerd werd was fase 2 het informatiecentrum. Dat is er nog niet gekomen. Nu staat de toren als fase 1, horeca fase 2 horeca en is fase 3 het informatiecentrum. Het oorspronkelijke doel is bereikt. Maar gaan we dit dan allemaal krijgen of blijft het bij fase 1 en is er alleen een klimtoren met Ledverlichting?

Edward Doorten geeft aan dat hij alle fasen gaat uitvoeren. Het wordt uitgevoerd in deze volgorde. Het gaat in eerste instantie om de toren daar beginnen we. De gemeente Hogeveen wilde meer eromheen. Dat het iets extra's toe zou voegen voor gemeente Hogeveen. Dat past in hun beleidsnotities. Zowel gemeente als provincie kunnen instemmen met het projectplan.

Er worden opmerkingen geplaatst over nut en noodzaak van het klimpark. Dat kan wel ergens anders, bijvoorbeeld in Assen. Edward geeft aan dat Green Planet in Pesse zit en niet in Assen. Dat de communicatie richting A28 van belang is voor de toekomstige verkoop van duurzame brandstoffen. Men geeft aan dat er geen bezwaar is tegen brandstof verkoop. Er wordt gesteld dat er bij verkoop van deze duurzame brandstoffen er voldoende media aandacht zal zijn en bekendheid voor Green Planet.

Samenvatting door Harm Post

- *Eigenlijk wordt unaniem niet begrepen dat de toren wel past in beleid van RWS maar twee lage grote LED-schermen niet mogen.*
- *Edward Doorten spreekt af alle fasen van dit plan te realiseren*
- *Als je niet kiest voor toren maar wel grote schermen heb je hetzelfde effect en heeft de voorkeur.*
- *Afschermen naar Pesse leuk, maar ook Eursinge en daarom heen heeft inbreuk op privacy. Het gevoel van privacy dat men mist.*

Met betrekking tot de ledverlichting elders in het land geeft Aljo Brussee toelichting op de op verschillende plaatsen aanwezige ledverlichting.

- o Vergunning in Assen voldoet volledig aan eisen van RWS
- o Beilen, Casino heeft gemeente toestemming voor gegeven is niet RWS-zeggenschap.
- o Staphorst, A28 reclame, houdt zich aan de regels
- o Rollocate heeft groot scherm met veel schittering door gebruik van wit.

Hij geeft ook aan dat er niet meer in de lengte van de weg geplaatst mag worden.

Pieter legt uit aan de hand van afbeeldingen uit hoe de klimtoren en de combinatie met antenne eruit kan zien. Qua kleurgebruik niet wit maar gedekt, passend in beeld. Edward vult aan dat de lange tokkelbaan eruit is n.a.v. de eerste consultatieronde, ca drie jaar geleden met Eursinge.

- Er wordt nogmaals aangegeven dat de toren niet zichtbaar is vanaf Groningen en dat het een snelgroeiend bosperceel is, in de middenberm.

Edward Doorten geeft aan dat het theoretisch en in de praktijk is getest. En de bomen groeien zeker niet hoger dan de toren. Dichter bij de Dome plaatsen zou betekenen dat het nog hoger moest worden. Oorspronkelijk stonden klimpark en toren los van elkaar en daar is nu verbinding gezocht. De Ledverlichting staat gericht op de A28 en niet op het dorp.

Aljo Brussee licht regel 4.4 Specifieke gebruiksregel toe. Deze regel gaat zoals door aanwezigen wordt aangegeven alleen over wegverkeer. En niet over omwonenden. Aljo geeft aan dat er wel degelijk rekening mee gehouden wordt welke verlichting er in woonkamers en tuinen schijnt. We nemen de NSVV-richtlijnen mee. Het zijn richtlijnen en geen wet, vandaar dat je excessen ziet zoals in Beilen en Staphorst. De locatie valt echter wel onder wetgeving.

Punten van belang bij LED verlichting van Green Planet:

- Maak een lichtplan voor alle momenten van de dag (dus ook bij schermer overdag).
- Zorg voor goede content. Vermijd witte achtergrond.
- Voor Green Planet moeten LED-schermen in de rijrichting, met kleine kijkhoek, geplaatst worden.
- Volautomatisch dimmen

Pim Brussee, doet een demo met betrekking tot content. Hij laat de verschillende mogelijkheden zien en het effect van witte en zwarte achtergrond, alsook verschillen in kleurgebruik. De grootte van de iPad in de zaal is ook zo ongeveer de zichtgrootte van de LED-schermen vanaf de snelweg.

- Aanwezigen vinden dit een duidelijk verhaal. Echter hebben zorg over het feit dat er niks over vastgelegd wordt /is in bestemmingsplannen. Ook over normen wordt niks vastgelegd. Daarbij wat als Edward het bij het ander koopt dan hebben we waarschijnlijk niks aan dit verhaal.
- Er wordt voorgesteld om dit in een overeenkomst vast te leggen. Een deel van de aanwezigen zegt hier vertrouwen in te hebben en een ander deel niet.
- Een van de aanwezigen vindt de toren landschapsvervuiling en zal in geen enkel voorstel meegaan.
- Er wordt ook geageerd op de wereldbol deze wordt ook verlicht.
- Een andere aanwezige vraagt of het mogelijk is om op korte termijn een concept tekst te maken waar je de afspraken met ondernemer in vastlegt?
- Hier wordt verschillend op gereageerd, mede door gebrek aan vertrouwen en de vraag wie het gaat handhaven.

Vastleggen moet toch mogelijk zijn wordt door Bert Willigenberg aangegeven. Aljo Brussee geeft aan dat Gemeente handhaver is in deze.

Samenvatting door Harm Post

- Neem strenge richtlijnen op in bestemmingsplan / contract met ondernemer
- LED
 - uit tussen 23.00 en 07.00 uur
 - Scherm gericht op A28
 - Uitstraling omlaag door donkere achtergrond
 - Kijkhoek klein houden
 - Volautomatisch dimbaar
- De verlichting van de wereldbol niet vergeten
- En we moeten dit borgen om vertrouwen te krijgen.

[Pauze]

LANDSCHAPPELIJKE INPASBAARHEID

Pieter neemt het woord. In het begin waren er ideeën voor doorkijken naar de es, echter landschappen ambtenaar van de Provincie wil een bosrand van 25m diep. Die bosschages zijn van oudsher en plusminus 80/100 jaar oud. Je ziet dwarsbeplanting op de es, is uitzonderlijk. Het is de bedoeling dat niet zichtbaar is wat er achter de bosschages staat.

De Slagenweg en oversteekplaats, zijn het eerste deel begroeid. Er is voorgesteld om dat te versterken. De beplanting wordt daar doorgetrokken om het mooier geheel te geven. 25m gemengd bos is vrij snel dicht, groeit meter tot anderhalf per jaar. We kiezen hier voor een diversiteit aan planten (biodiversiteit).

- Men geeft aan dat dit niet in bestemmingsplan staat. Daar loopt de bosrand door tot N375. Het is geen afscherming en geen landschappelijke inpassing volgens spreker. Er mogen ook reclame uitingen in geplaatst dus heeft weinig met landschap te maken.
- Kan het bos niet geplant worden voordat de bouw begint?
- Ga niet grasmaaien maar gebruik bloemenmengsel (bij huidige Green Planet)
- Iemand anders geeft aan dat ook deze dingen meegenomen kunnen worden in de afspraken. Deze vastleggen. Daarvoor zitten we hier bij elkaar.

Edward Doorten geeft aan dat er 1 object opgenomen staat in de bestemming bos, belendend aan de N375 als landmark voor Green Edge langs de N375, nu Green Edge helemaal wegvalt achter de 25m diepe bosrand.. Wilfried Reuvers geeft aan dat er een beplantings- en onderhoudsplan komt. Edward, stelt voor om dit mee te nemen in de voorstellen en in overleg met de omgeving in te vullen.

Het voorstel van Edward om het uitzicht op de toren op te lossen door een bosrand aan de Warreveen zijde van de A28 te plaatsen, denk aan een dennenrij voor geluid, zicht en groen in winter, wordt niet met veel enthousiasme ontvangen.

Samenvatting door Harm Post

- Geen reclame in het bos. En via bestemmingsplan proberen te regelen dat dit ook niet mag.
- Plant bos voor de start van de bouw (fase 1). En kies voor bosplantsoen en gedegen beplantings- en onderhoudsplan. Vooraf voor te leggen de omwonenden.
- Gras niet maaien, maar bloemenmengsel zaaien.
- Nadenken over dennenrij aan de rand van Pesse (Warreveenzijde)?

BOSCOMPENSATIE PERCEEL RIJKSWATERSTAAT

Wilfried Reuvers geeft uitleg van het idee aan de hand van een tekening en PowerPoint. Het gaat om een perceel van RWS van 6700 m². De boscompensatie in deze hoek kan met een bloemenweide, aanplant van bomen. Maaien 1x per jaar en voor de rest veel groen, bloemen en biodiversiteit. Het kan een mooi stukje groen worden.

- Er wordt direct aangegeven dat alle bewoners van de boerderijen die hier kijk op hebben hier fel op tegen zijn.
- Kinderen kun je speuren tot aan de fietstunnel, dat kan straks niet meer.
- Bos trekt reeën aan is gevaarlijk voor A28.
- Hovenier uit dorp zegt dat het ook anders kan. Het kan ook ergens anders gedaan worden of afgekocht.

Wilfried geeft aan dat voor de reeën wildroosters opgenomen zijn in het plan. Het stukje land kan ook open ingericht worden zodat je de kinderen kunt zien tot aan te tunnel.

- Er wordt aangegeven dat ze het open willen houden en geen bos. Men wil zicht op de A28 en een ruimtelijk uitzicht.
- Geeft voor oudere bewoners van deze boerderijen wat te zien / beweging.
- Er zijn ook mogelijkheden om bos te handhaven en terrein anders in te richten. Dan zou je op bepaalde plekken boscompensatie kunnen regelen. Wellicht mogelijk om te kijken naar terreininrichting en bos laten staan om deze 6700 m² kunt besparen.

Wilfried vat samen: Minder kappen is minder compenseren en Edward Doorten geeft uitleg over proces naar de keukentafelsessie toe. Dat er verschillen zijn in inzicht over de invulling van deze boscompensatie op die plek en de beleving vanuit de keukentafelsessies is duidelijk.

Bert Willigenburg geeft aan erg gecharmeerd te zijn van deze beelden, dit is toch prachtig. Bos is iets dichts en niet altijd mooi. Als dit een optie is laat de bezwaarmakers hier dan nog eens naar kijken. Dit kan toch alleen maar ook mooier worden. We hebben deskundigen aan tafel en laten we die daarvoor gebruiken. Wilfried kan veel doen met invulling van het perceel. Bert stelt voor om het een kans te geven en te proberen er iets van te maken. Aanwezige omwonende wil geen donker bos, en geeft aan dat dit inderdaad mooi is.

Voorstel: om gezamenlijk bij elkaar te komen en hierover verder te praten met de buurt wordt aangenomen. Omwonende geeft aan dat zijn huis beschikbaar is voor deze bijeenkomst.

Samenvatting door Harm Post

- Verminder compensatie door andere terreinrichting met behoud van functies.
- Lukt dat niet dan liever elders compenseren
- Wilfried Reuvers gaat met omwonenden in gesprek om het plan nogmaals gezamenlijk door te nemen.