

## Verslag bijeenkomsten Warreveen

### Inleiding

Green Planet zet zich in voor een versnelde ontwikkeling van duurzame mobiliteit. Sinds 2013 verkoopt Green Planet naast traditionele brandstoffen ook groene brandstoffen om de energietransitie te versnellen. De ambities reiken verder; Green Planet wenst een waterstofvoorziening (H<sub>2</sub>) te realiseren en wil werken aan de bewustwording van de consument met betrekking tot duurzame energie en mobiliteit.

Green Planet wenst daarom haar voorzieningen uit te breiden met horeca en recreatie, in de vorm van een educatiecentrum, verblijfsvoorzieningen en een klimpark met klimtoren. Voor het realiseren van de plannen is een bestemmingsplanwijziging nodig. De bestemmingsplanwijziging is voorbereid door het bureau Bügel Hajema uit Assen en wordt ter inzage gelegd door de gemeente Hoozevee. Voordat de terinzagelegging zal plaatsvinden, heeft Green Planet aan Rosegaar omgevingsmanagement gevraagd het plan te bespreken met omwonenden.

Dit memo betreft de verslaglegging van het 'keukentafelgesprek' met de bewoners van 'Warreveen-Noord', welke op woensdag 9 mei 2018 als groepsgesprek heeft plaatsgevonden. Alle vragen, opmerkingen en suggesties zijn meegenomen door Rosegaar omgevingsmanagement en zijn besproken met de initiatiefnemer van Green Planet. Naar aanleiding van deze bijeenkomst is besloten om een voorlichtingsavond te organiseren bij Green Planet op 29 mei, waarbij bewoners van Warreveen-Noord zijn benaderd en andere geïnteresseerden welkom waren om zich te laten informeren. De avond bracht een aantal extra vragen, welke ook zijn verwerkt in dit verslag.

### Vragen

#### *Vragen bestemming 'Bedrijventerrein'*

#### **1. Heeft Green Planet al een omgevingsvergunning verkregen voor de opslag en verkoop van waterstof? Wanneer wordt deze vergunning aangevraagd/verleend?**

Er is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd voor de opslag en verkoop van waterstof. De engineering en omgevingsvergunningprocedure wordt na de bestemmingsplanprocedure verder uitgewerkt en voltooid.

#### **2. Wat zijn de veiligheidscontouren van waterstof?**

De veiligheidscontouren van waterstof zijn kleiner dan van LPG (zie ook Bestemmingsplan Toelichting Regels).

### **3. Komen er overnachtingsplaatsen voor trucks?**

De geplande parkeerplaatsen voor trucks zijn ook beschikbaar voor overnachtingen. Het gaat om ca. 11 overnachtingsplaatsen die zijn gesitueerd in de zuidoost hoek van de bestemming 'Bedrijventerrein'. Deze overnachtingsplaatsen zijn voorzien van een stroomaansluiting, zodat gekoelde vrachten 's nachts niet zelf stroom hoeven te genereren.

### **4. Is het de bedoeling dat de overnachtingsplaatsen voor vrachtwagens betaalde plaatsen worden?**

De overnachtingsplaatsen voor vrachtwagens worden betaalde en beveiligde parkeerplaatsen. Daarnaast komt er een was- en douchevoorziening voor de truckers. Green Planet zal toezicht houden op de overnachtingsplaatsen om de rust voor truckers en bezoekers van Green Planet te garanderen.

### **5. Maakt de powerbank geluid?**

De powerbank maakt geluid. De leverancier heeft hiervan een opgave gedaan. Het geluid is relatief beperkt t.o.v. andere geluidsbronnen. Uit voorzorg is de powerbank opgenomen in het akoestisch onderzoek. Uit dit onderzoek is gebleken dat de totale geluidsproductie binnen de wettelijke normen blijft.

### *Vragen bestemming 'Bos'*

### **6. Wanneer wordt het bos aangeplant?**

Het bos wordt als laatste aangeplant. Er zijn reeds inrichtingsschetsen beschikbaar voor het perceel van Rijkswaterstaat, gelegen langs de A28. In verband met de aan- en afvoer van machines en bouwmaterialen is het praktischer om het bos als laatste aan te planten. Nadat de bouwactiviteiten zijn afgerond, worden de bomen geplant op het terrein van Green Planet, waarbij er van oost naar west wordt gewerkt (van A28 richting N375).

### **7. Is het mogelijk om de klimtoren te verplaatsen? Kan er gekeken worden naar opties op percelen van Rijkswaterstaat?**

Er is onderzoek gedaan naar de beste zichtlocatie voor beide richtingen vanaf de snelweg, waarbij men nog op tijd kan besluiten om de afslag Pesse/Ruinen te nemen. De gekozen locatie betreft de kruising van de twee zichtlijnen, omdat de A28 ter plaatse van Pesse in een flauwe bocht ligt. De gekozen positie ligt aan de buitenzijde van de flauwe bocht. Deze locatie is gelegen op grond dat in eigendom is van Green Planet. Het is niet mogelijk om de toren op grond van Rijkswaterstaat te plaatsen. De toren is zo een 'landmark' ten behoeve van Green Planet en tevens een gebruiksobject van het klimpark.

### **8. Welke voorwaarden stelt Rijkswaterstaat m.b.t. de toren bij Green Planet?**

De voorwaarden waarnaar verwezen wordt, betreft het kader 'Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen' van Rijkswaterstaat. Dit document bevat richtlijnen waaraan de toren moet voldoen. Zie Toelichting en Regels van het Bestemmingsplan v.w.b. de belangrijkste richtlijnen van het kader en tevens de afspraken welke schriftelijk zijn overeengekomen met Rijkswaterstaat.

### **9. Vervangt de toren van Green Planet de zendmast die bij Eursinge staat?**

Ja, het is de bedoeling dat deze op termijn zal verdwijnen. Er komt een nieuwe generatie zenders op de markt en Green Planet biedt ruimte om deze op de uitkijktoren te plaatsen. De uitfasering van de oude zenders kan echter nog een aantal jaren duren, het is moeilijk in te schatten hoe lang dit proces gaat duren.

### **10. Hoe hoog reikt het uitkijkpunt van de toren? Wat is de kijkrichting/hoek?**

De toren mag maximaal 50 meter hoog worden. Het uitkijkpunt komt op een hoogte van ca. 25 meter (zie Bestemmingsplan Regels, artikel 4.2, lid a, punt 2). Het uitkijkpunt bevindt zich in een hoek van ca. 300°, ca. 60° wordt afgeschermd om de privacy van de bewoners van Pesse te waarborgen. Dit wordt ook opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

### **11. Wat is het zicht vanaf het boomkroonpad op 16 meter hoogte?**

Onlangs heeft Green Planet een drone laten vliegen om het uitzicht in beeld te brengen. Uit de beelden is gebleken dat 16 meter overeenkomt met de hoogte van de boomtoppen en dat het zicht over het landschap zeer beperkt is. Er zijn helaas geen foto's gemaakt op 16 meter hoogte.

### **12. Hoe zal de verlichting op de toren eruit komen te zien?**

In het concept bestemmingsplan is het volgende opgenomen: Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – toren' is lichtreclame toegestaan met een uitstraling die voldoet aan de door Rijkswaterstaat voorgeschreven lichtwaarde van maximaal E2, met dien verstande dat Rijkswaterstaat voor bepaalde perioden of bij duisternis een lagere waarde (E1) kan voorschrijven in verband met de veiligheid van het wegverkeer (Artikel 4.4, p. 12). In het Kader van Rijkswaterstaat staan alle richtlijnen waar Green Planet zich aan moet houden m.b.t. de verlichting op de toren.

N.B.: Rijkswaterstaat hanteert een schaal van E1 t/m E4 m.b.t de lichtsterkte. De waarde E4 is de hoogste lichtsterkte, de waarde E1 is de laagste sterkte.

### **13. In welke categorie valt de lichtmatrix in Beilen (bij Eetpark/Casino Beilen) en Assen?**

Navraag bij Rijkswaterstaat heeft ons gebracht tot de informatie dat beide schermen vallen onder E2. T.b.v. de lichtmatrix bij Green Planet wordt E2 als uitgangspunt genomen waarbij schriftelijk is overeengekomen dat dit teruggebracht moet worden naar E1 bij aanhoudende klachten.

N.B.: De lichtsterkte bij Green Planet wordt aangepast aan het omgevingslicht. Dat wil zeggen dat de verlichting dimt bij schemer en duisternis. 's Nachts staat de lichtreclame uit.

### **14. Het zendgedeelte op de toren mag maximaal 50 meter hoog worden. Is Green Planet van plan deze hoogte te realiseren?**

Over het algemeen zijn zendmasten ontsierende elementen in het landschap. De overheid stimuleert dat zendapparatuur wordt geplaatst op nieuwe of bestaande hoge bouwwerken. De maximale hoogte is 50 meter, de fundering en constructie van de toren wordt hierop berekend. De zendmast wordt pas gerealiseerd als telecombedrijven/providers interesse hebben om hun zenders op de mast te plaatsen (zie ook het antwoord op vraag 7).

**15. Als er zenders in de mast worden geplaatst, wat betekent dat voor de straling voor omwonenden?**

We hebben deze vraag voorgelegd aan Novec en hierop is het volgende antwoord gekomen: Wat betreft de hoogte van de mast; dit geeft niet meer of minder impact op het dorp Pesse. Alle providers hebben een of meerdere frequenties aangekocht waarover zij signalen zenden. Zij zijn gebonden aan de wettelijke normen rondom de veldsterkte. Alleen wanneer je recht voor een antenne gaat staan treedt er na verloop van tijd een effect (verwarming) op. Een standaard telecommast is rond de 40 meter hoog. De eventuele antennes komen dus niet veel hoger dan bij een reguliere mast. Extra informatie kan ingewonnen via het antennebureau (<https://www.antennebureau.nl/>). Zij zijn vanuit de Rijksoverheid aangewezen om over alles rondom antennes en radiogolven te communiceren.

**16. Is het al duidelijk welke materialen er gebruikt worden voor de klimtoren?**

Het beeldkwaliteitsplan van B+O geeft een indruk van de beoogde materialen. Er zijn geen recentere tekeningen beschikbaar dan de tekeningen en beelden die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitsplan van B+O.

**17. Kan er een hoogwerker opgesteld worden tot en met een hoogte van ca. 25 meter om zelf te beoordelen welk impact dit heeft op het (uit)zicht?**

Op een zaterdag in juli (datum volgt) wordt er op de toekomstige locatie van de toren een hoogwerker neergezet, i.o.m. de bewoners van Warveveen. U kunt dan de impact van de toren m.b.t. het zicht vanuit de tuin beoordelen. Zo mogelijk, wanneer veilig en verantwoord kunnen bewoners ook mee naar boven om een idee te krijgen van het uitzicht, eveneens op een hoogte van 16 meter.

**18. Blijft het huidige fietspad in het bos langs de A28 hetzelfde qua loop en locatie?**

Ja, het fietspad blijft bestaan zoals deze nu is.

*Vragen bestemming 'Recreatie'*

**19. Wat voor activiteiten worden er georganiseerd in de bunker?**

De bunker is gelegen achter 'de dome', op het perceel met als bestemming 'Recreatie'. De bunker 'vervult de functie van activiteitenaccommodatie. Het fungeert als uitvalsbasis voor outdoor-activiteiten als slecht weer voorziening. De bunker is dus beschikbaar als horecalocatie voor groepen' (zie Beeldkwaliteitsplan B+O, p. 35). In het bestemmingsplan is opgenomen dat binnen de bestemming 'Recreatie' horeca categorie 1 en/of 2 zijn toegestaan (zie Bestemmingsplan Regels, p. 15, Artikel 6.1, lid d). Zie ook de inleidende regels, pagina 7 en 8. Dit betekent dat het mogelijk is om kleinschalige feesten en partijen te organiseren in de bunker, met dien verstande dat er geen muziekevenementen zullen plaatsvinden (zie Bestemmingsplan Toelichting, p. 38).

**20. Hoe hoog mogen de blokhutten en groepsaccommodatie worden?**

Zie Bestemmingsplan Regels, p. 15, artikel 6.2.1. Hier leest u dat de goothoogte en bouwhoogte van de groepsaccommodatie ten hoogste respectievelijk 2,5 en 8,5 meter bedragen. De goot- en bouwhoogte van blokhutten bedragen niet meer dan respectievelijk 5,5 en 6,5 meter.

## **21. Gaat Green Planet de accommodaties zelf exploiteren?**

Ja, in beginsel gaat Green Planet zelf de accommodaties exploiteren. Voor wat betreft het klimpark wordt er samengewerkt met Richard Veldboer van Lifestyle Adventures en tevens, verbonden aan de Hanze Hogeschool, als opleider en coördinator op de ALO (Academie Lichamelijke Opvoeding) en coördinator van de Outdoor & Adventure-opleiding (zie ook het ondernemingsplan, p.10). Het is denkbaar om eenzelfde vorm van samenwerking te zoeken voor de horeca.

### *Algemene/overige vragen*

## **22. Wat zijn de geluidsnormen voor het geluid dat kinderen/personen produceren?**

G&O Consult heeft een akoestisch onderzoek laten uitvoeren. Uit het onderzoek is gebleken dat het geluidsniveau na realisatie van de plannen binnen de normen blijft. Daarnaast zijn er specifieke geluidsnormen vastgesteld voor evenementen (zie Bestemmingsplan Regels, Artikel 9, lid a, punt 2).

Green Planet heeft besloten om de lange tokkelbaan (van uitkijktoren naar N375) uit het projectplan te verwijderen i.v.m. mogelijk geluidsoverlast.

## **23. Wie is onze contactpersoon voor de gemeente Hoogeveen wat betreft het bestemmingsplan?**

Frank Berting wordt namens de gemeente Hoogeveen de contactpersoon.

## **24. In hoeverre is er sprake van waardedaling van de woning; hoe werkt een planschadeprocedure?**

Om te beoordelen of uw woning in waarde daalt door een bestemmingsplanwijziging, kunt u een planschadeprocedure starten. Planschade houdt in dat door een bestemmingsplanwijziging uw woning minder waard wordt of dat u inkomsten misloopt. Een onafhankelijke adviseur bepaalt of u recht heeft op een schadevergoeding. Voor het indienen van een aanvraag kunt u terecht bij de gemeente Hoogeveen.

Voor meer informatie over planschade kunt u terecht op de website van de gemeente Hoogeveen: [www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl).

## **25. Welke toegangswegen heeft het plangebied?**

De hoofdingang is gesitueerd bij de rotonde (overeenkomstig de huidige ingang). Voor zover er bewegwijzering mogelijk is, zal dit verwijzen naar deze entree.

## **26. Hoe wordt de veiligheid geborgd binnen en buiten het plangebied?**

Ten behoeve van het in kaart brengen van de veiligheid, heeft Green Planet een uitgebreide risicoanalyse laten uitvoeren. De risicoanalyse wijst uit dat er sprake is van een acceptabel risico. De totale uitkomsten kunt u lezen in de Toelichting van het bestemmingsplan. V.w.b. o.a. waterstof wordt de volgende uitkomst beschreven in de Toelichting:

AVIV heeft een QRA opgesteld waarin de risico's van het energiestation op de omgeving zijn berekend. In dit rapport wordt geconcludeerd dat binnen de PR-contour van de installaties voor LPG, LNG en waterstof geen objecten van derden aanwezig zijn. Het plan voldoet aan de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico. Ook de verblijfsobjecten binnen het belevenissenbos

liggen buiten de PR-contour van het tankstation. AVIV en de RUD hebben ook het groepsrisico in kaart gebracht. Het groepsrisico is berekend inclusief de populatie die binnen het plangebied kan verblijven. In feite behoort de populatie binnen het recreatieve deel van het plangebied tot de inrichting van Green Planet. Echter, omdat het recreatieve deel een afwijkende functie heeft ten opzichte van het tankstation, is er voor gekozen deze populatie in de groepsrisico verantwoording mee te nemen. Uit de berekening van het groepsrisico blijkt dat de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

### **27. Wanneer wordt het plan gerealiseerd?**

Het voornemen is om eind 2018 te starten met de realisatie van GreenFlex. In 2019 wordt getart met de realisatie van Green Edge, aan de zijde van de klimtoren/bij de A28.

### **28. Hoeveel arbeidsplaatsen levert het hele project op?**

Verwachte directe werkgelegenheid is de eerste 2 jaren van realisatie en start exploitatie 20 FTE, daarna ca. 15 FTE. De verwachte indirecte werkgelegenheid (ontstaan door onze activiteiten, bij derden, bijvoorbeeld toeleveranciers) bedraagt ca. 3 FTE.

### **29. Worden andere bewoners van Pesse ook betrokken bij het proces?**

In principe worden alle inwoners van Pesse, Eursinge en Molenhoek betrokken bij de planontwikkeling. Green Planet heeft hierin de volgende keuzes gemaakt:

- In 2016 is het buurtschap Eursinge uitgenodigd voor een informatieavond bij Green Planet. Rosegaar omgevingsmanagement was hier niet bij betrokken. Het vervolg (april 2018) betrof individuele keukentafelgesprekken. Deze gesprekken zijn gevoerd door Marlous Rosegaar.
- In 2016 is het bestuur van de Pioniers ingelicht. Rosegaar omgevingsmanagement was hier niet bij betrokken. Het vervolg (april 2018) betrof een presentatie tijdens een vergadering van de Pioniers. Deze presentatie is deels gegeven door Edward Doorten, deels door Marlous Rosegaar.
- Green Planet heeft besloten om in eerste instantie de bewoners van Warveven-Noord aan de A28-zijde te informeren. De informatieavond op 29 mei stond open voor alle geïnteresseerden uit Warveven.
- De bewoners van de Molenhoek worden betrokken bij de uitvoering van boscompensatie op een perceel van Rijkswaterstaat. Zij zullen tegelijk ook geïnformeerd worden over de planontwikkeling van Green Edge.
- In ZaadndorpenNeis en de Hoogeveensche Courant wordt aandacht besteed aan de planontwikkeling zodra het plan ter openbare inzage wordt aangeboden.

### **30. Wanneer is het plan van uitbreiding ontstaan?**

Er ligt een lange historie ten grondslag aan het plan om beter zichtbaar te worden vanaf de A28. Ambtelijk en bestuurlijk is hier begrip voor maar men vond een solitaire reclamemast te 'eenvoudig'. Tevens was de wens van de gemeente Hoogeveen om een laagdrempelige activiteit voor gezinnen aan te bieden, in de lijn van de Drentse Koe in Ruinerwold. Vanuit de provincie Drenthe werd de wens geuit om ook een 'slecht weer accommodatie' te integreren omdat Drenthe weinig van deze voorzieningen kent. Op deze manier heeft het plan zich stap voor stap ontwikkeld.

25-06-2018

## **Mogelijkheden tot samenwerking**

### *Studie 'Pesse Energieneutraal'*

Green Planet werkt samen met de HAN (Hogeschool Arnhem-Nijmegen) m.b.t. het energieneutraal maken van het dorp Pesse. Begin mei is duidelijk geworden dat er subsidie wordt toegekend voor het uitvoeren van een onderzoek naar de mogelijkheden om het dorp energieneutraal te maken. Er zijn diverse regelingen in ontwikkeling voor het verduurzamen van de gebouwde omgeving; met deze studie kan de basis worden gelegd voor een aantrekkelijke regeling.

Op (korte) termijn wordt u uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over dit onderzoek. Green Planet zal dan ook inzicht geven in de toekomstige financiële voordelen m.b.t. uw energierekening.