

Verslag keukentafelgesprekken Molenhoek

Inleiding

Green Planet zet zich in voor een versnelde ontwikkeling van duurzame mobiliteit. Sinds 2013 verkoopt Green Planet naast traditionele brandstoffen ook groene brandstoffen om de energietransitie te versnellen. De ambities reiken verder; Green Planet wenst een waterstofvoorziening (H₂) te realiseren en wil werken aan de bewustwording van de consument met betrekking tot duurzame energie en mobiliteit.

Green Planet wenst daarom haar voorzieningen uit te breiden met horeca en recreatie, in de vorm van een educatiecentrum, verblijfsvoorzieningen en een klimpark met klimtoren. Voor het realiseren van de plannen is een bestemmingsplanwijziging nodig. De bestemmingsplanwijziging is voorbereid door het bureau Bügel Hajema uit Assen en wordt ter inzage gelegd door de gemeente Hogeveen. Voordat de terinzagelegging zal plaatsvinden, heeft Green Planet aan Rosegaar omgevingsmanagement gevraagd het plan te bespreken met omwonenden.

Dit memo betreft de verslaglegging van de gesprekken met de bewoners van Molenhoek, welke plaatsvonden in week 27. Alle vragen, opmerkingen zijn meegenomen door Rosegaar omgevingsmanagement en zijn besproken met de initiatiefnemer van Green Planet.

Opmerkingen

Uit de gesprekken is gebleken dat men kritisch staat tegenover de boscompensatie op het perceel van Rijkswaterstaat. Bewoners zijn bezorgd over het verlies van uitzicht en vermindering van de weidsheid van het landschap. Tevens denken ze dat het plaatsen van een bos de veiligheid vermindert, dit in verband met al slecht verlichte fietspad dat er loopt. Door het te plaatsen bos, wordt de lichtinval minder. Het onderhoud van het perceel is ook een punt van zorg. Men vindt het belangrijk dat het perceel netjes is en men verwacht dat het perceel door de beplanting met struiken in de randen slecht onderhouden kan worden.

Wat de overige plannen betreft hebben de bewoners vooral bedenkingen bij de lichtreclame op de te plaatsen mast.

Vragen

1. Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van het bosperceel?

Green Planet huurt het perceel van Rijkswaterstaat en is daarmee ook verantwoordelijk voor het onderhoud van het perceel. Green Planet is bereid hier in overleg met de bewoners een onderhoudsovereenkomst voor te maken.

2. M.b.t. het huidige bestemmingsplan: waar heeft de 8000m2 beloofde boscompensatie plaatsgevonden?

De boscompensatie ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de realisatie van Green Planet, is destijds overeengekomen in een anterieure overeenkomst. Een dergelijke overeenkomst wordt getekend voordat het exploitatieplan is vastgesteld. De huidige plannen geven mede uitvoering aan die overeenkomst (zie Bijlagen Toelichting, Bostoets Green Planet, Pesse).

3. Wordt de bosrand langs het perceel van Green Planet dicht genoeg, zodat bezoekers geen zicht hebben op Molenhoek?

Ook deze bosrand wordt beplant met jonge boompjes, dus dit zal niet direct helemaal dicht zijn. Waar de bestaande bosrand wordt verdicht zal dit mogelijk wel voldoende dicht zijn zodat er geen doorkijk mogelijk is.

4. Is het besluit over het perceel van Rijkswaterstaat al definitief?

Het besluit is nog niet definitief. Zodra de omgevingsvergunning aangevraagd wordt, wordt u hier van op de hoogte gesteld. U heeft dan 6 weken de tijd om bezwaar aan te tekenen.

5. Zit er een bosbestemming op het perceel?

Er zit geen bosbestemming op het perceel van Rijkswaterstaat.

6. Komt er een horecaverunning voor de groepsaccommodatie?

Ja, er komt een horecaverunning voor de groepsaccommodatie. De voor recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor educatie en dagrecreatie gericht op natuur- en landschapsbeleving; verblijfsrecreatie; horecabedrijf categorie 1 en/of2 (zie bestemmingsplan regels)

7. Maakt het boscompensatieplan onderdeel uit van het bestemmingsplan?

Nee, de boscompensatie maakt geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Voor de boscompensatie wordt een aparte omgevingsvergunning aangevraagd. Deze wordt aangevraagd nadat alle voorbereidende werkzaamheden in het kader van de bestemmingsplanprocedure zijn afgerond.

8. Kan de veiligheid gewaarborgd worden?

Ja, de veiligheid zal gewaarborgd worden. Green Planet zal sowieso in overleg treden met de gemeente Hoogeveen om het aantal lantaarnpalen vanaf het fietstunneltje, tot einde fietspad te verdubbelen. De kosten hiervan zullen door Green Planet worden gedragen. Indien onderzoek aantoont dat er sprake is van een onveilige situatie, welke mede veroorzaakt wordt door het aangelegde bos, dan zullen er aanvullende maatregelen getroffen worden door en voor rekening van Green Planet. E.e.a. altijd in overleg en met instemming van het bevoegd gezag.